

Årsredovisning för
Hedenbacken Större 5 Förvaltning AB

556811-6890

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Axel Bohman
Styrelseledamot

2024-05-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedenbacken Större 5 Förvaltning AB, 556811-6890, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2010. Företagets verksamhet består i att förvalta dess fastighet Hedenbacken Större 5.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 743 776	1 650 562	1 576 389	1 539 945
Resultat efter finansiella poster	447 093	497 582	495 521	116 150
Soliditet %	98,7	96,9	97,3	97

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	25 428 851	2 219
Balanseras i ny räkning		2 219	-2 219
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			355 189
Belopp vid årets utgång	50 000	24 931 070	355 189

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	24 931 070
Årets resultat	355 189
Summa	25 286 259
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	25 286 259
Summa	25 286 259

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 743 776	1 650 562
Övriga rörelseintäkter		17 658	16 202
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 761 434	1 666 764
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 014 914	-836 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-338 660	-338 660
Summa rörelsekostnader		-1 353 574	-1 175 353
Rörelseresultat		407 860	491 411
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 235	6 209
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-38
Summa finansiella poster		39 233	6 171
Resultat efter finansiella poster		447 093	497 582
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-495 363
Summa bokslutsdispositioner		0	-495 363
Resultat före skatt		447 093	2 219
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 904	0
Årets resultat		355 189	2 219

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	23 641 625	23 980 285
Summa materiella anläggningstillgångar		23 641 625	23 980 285
Summa anläggningstillgångar		23 641 625	23 980 285
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		170 804	107 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 063	14 109
Summa kortfristiga fordringar		181 867	121 482
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 849 726	2 203 699
Summa kassa och bank		1 849 726	2 203 699
Summa omsättningstillgångar		2 031 593	2 325 181
SUMMA TILLGÅNGAR		25 673 218	26 305 466

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 931 070	25 428 851
Årets resultat		355 189	2 219
Summa fritt eget kapital		25 286 259	25 431 070
Summa eget kapital		25 336 259	25 481 070
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		92 675	22 435
Skulder till koncernföretag		0	495 363
Övriga skulder		102 686	100 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 598	205 778
Summa kortfristiga skulder		336 959	824 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 673 218	26 305 466

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 084 700	27 084 700
Utgående anskaffningsvärden	27 084 700	27 084 700
Ingående avskrivningar	-3 104 415	-2 765 755
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-338 660	-338 660
Utgående avskrivningar	-3 443 075	-3 104 415
Redovisat värde	23 641 625	23 980 285

Not 3 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
YA Fabo AB	556992-0753	Stockholm
Ina AB	556992-0738	Stockholm

Kommentar till not

Företaget är ett dotterföretag till YA Fabo AB, org nr 556992-0753 som äger 53%. Ina AB, 556992-0738 äger restreterande 47%. Båda företagen har säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Underskrifter

Den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Axel Bohman 2024-04-18
Axel Bohman Datum
Styrelseledamot

Ylva Bohman 2024-04-22
Ylva Bohman Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-22

Jonas Forsberg
Jonas Forsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedenbacken Större 5 Förvaltning AB
Org.nr 556811-6890

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedenbacken Större 5 Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedenbacken Större 5 Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedenbacken Större 5 Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hedenbacken Större 5 Förvaltning AB (556811-6890)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedenbacken Större 5 Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hedenbacken Större 5 Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sigtuna 2024-04-22

Jonas Forsberg

Jonas Forsberg

Auktoriserad revisor

Hedenbacken Större 5 Förvaltning AB (556811-6890)

2 (2)