

Årsredovisning

för

ANK 2.0 Fastighets AB

559232-0401

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ANK 2.0 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2023-06-22



Nicklas Gustavsson

Årsredovisning

för

ANK 2.0 Fastighets AB

559232-0401

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 5 |

Styrelsen för ANK 2.0 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fogdetorps El Aktiebolag, org nr: 556470-9904.

Företaget har sitt säte i Södertälje kommun.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -3 | 178 | 50 175 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 178 | -178 | 0 |
| Årets resultat | | | 316 | 316 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 175 | 316 | 50 491 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------|
| balanserad vinst | 175 |
| årets vinst | 316 |
| | 491 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 491 |
| | 491 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -14 604 | -24 822 |
| Summa rörelsekostnader | | -14 604 | -24 822 |
| Rörelseresultat | | -14 604 | -24 822 |
| Resultat efter finansiella poster | | -14 604 | -24 822 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 15 000 | 25 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 15 000 | 25 000 |
| Resultat före skatt | | 396 | 178 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -80 | 0 |
| Årets resultat | | 316 | 178 |

ank=20230704;2023070501758

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 8 200 575 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 1 310 250 | 1 087 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 510 825 | 1 087 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 510 825 | 1 087 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 75 000 | 51 500 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 75 000 | 51 500 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 104 747 | 96 675 |
| Summa kassa och bank | | 104 747 | 96 675 |
| Summa omsättningstillgångar | | 179 747 | 148 175 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 690 572 | 1 235 175 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 175 | -3 |
| Årets resultat | | 316 | 178 |
| Summa fritt eget kapital | | 491 | 175 |
| Summa eget kapital | | 50 491 | 50 175 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 9 630 000 | 1 175 000 |
| Skatteskulder | | 80 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 001 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 640 081 | 1 185 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 690 572 | 1 235 175 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Inköp | 8 200 575 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 200 575 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 8 200 575 | 0 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 087 000 | 892 500 |
| Inköp | 223 250 | 194 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 310 250 | 1 087 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 310 250 | 1 087 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Nicklas Gustavsson
Ordförande

Anders Gustavsson

ank=20230704;2023070501761



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.06.2023 17:10
SENT BY OWNER:
David Rinne · 21.06.2023 14:45
DOCUMENT ID:
rkeYWb_L_h
ENVELOPE ID:
HJKZWdlu3-rkeYWb_L_h

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning ANK 2.0 Fastighets AB 2022.pdf
5 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Nicklas Karl-Gunnar Gustavsson nicklasg@gssonsel.se | Signed | 21.06.2023 15:17 | eID | Swedish BankID (DOB: 1985/09/21) |
| | Authenticated | 21.06.2023 15:16 | Low | IP: 88.218.20.46 |
| 2. Anders Karl-Gunnar Gustavsson anders@g-garden.se | Signed | 21.06.2023 17:10 | eID | Swedish BankID (DOB: 1981/12/27) |
| | Authenticated | 21.06.2023 17:10 | Low | IP: 217.213.102.148 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

