

Årsredovisning
för
LLK Fastighets AB
559197-4372

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roj Arslan, Styrelseledamot
2024-05-26

Styrelsen för LLK Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

De uppskattade marknadsvärden vi fått vid ev. försäljningar efter färdiga byggnationer ser idag ut att minska mot tidigare värderingar då marknaden för industrifastigheter påverkats relativt hårt på grund utav den rådande situationen. Vi kan i dagsläget inte sia om framtiden men minskade intäkter i form utav hyra och vid ev. försäljning utav fastigheten är dock att räkna med.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningen har under 2023 kommit igång. Målet är att även ha resterande del uthyrt. Det tidigare bygglov har lagts på is så länge.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -15 | -198 | -218 | -108 |
| Soliditet (%) | 17,1 | 10,6 | 8,0 | 55,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 177 428 | -198 186 | 29 242 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -198 186 | 198 186 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 15 000 | | 15 000 |
| Årets resultat | | | -14 802 | -14 802 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -5 758 | -14 802 | 29 440 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 553 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|----------------|
| ansamlad förlust | -5 758 |
| årets förlust | -14 802 |
| | -20 560 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -20 560 |
| | -20 560 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

220 030

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

220 030

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-234 704

-198 060

Summa rörelsekostnader

-234 704

-198 060

Rörelseresultat

-14 674

-198 060

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-146

-126

Summa finansiella poster

-128

-126

Resultat efter finansiella poster

-14 802

-198 186

Resultat före skatt

-14 802

-198 186

Årets resultat

-14 802

-198 186

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 75 177 | 75 177 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 75 177 | 75 177 |
| Summa anläggningstillgångar | | 75 177 | 75 177 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 54 439 | 0 |
| Övriga fordringar | | 35 407 | 200 379 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 89 846 | 200 379 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 7 478 | 1 537 |
| Summa kassa och bank | | 7 478 | 1 537 |
| Summa omsättningstillgångar | | 97 324 | 201 916 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 172 501 | 277 093 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -5 758 | 177 428 |
| Årets resultat | | -14 802 | -198 186 |
| Summa fritt eget kapital | | -20 560 | -20 758 |
| Summa eget kapital | | 29 440 | 29 242 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 100 250 | 209 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 100 250 | 209 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 300 | 0 |
| Skatteskulder | | 14 425 | 28 850 |
| Övriga skulder | | 18 085 | 1 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 001 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 42 811 | 38 851 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 172 501 | 277 093 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 75 177 | 75 177 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 75 177 | 75 177 |
| Utgående redovisat värde | 75 177 | 75 177 |
| Bokfört värde byggnader | 967 000 | |
| Bokfört värde mark | 1 918 000 | |
| | 2 885 000 | |

Stockholm 2024-05-23

Roj Arslan

Roj Arslan