

# Årsredovisning

för

**Centrio Torpedbåten 9 AB**

Org.nr. 559348-3687

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Johan Christenson, Styrelseledamot

2025-06-16

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar värdepapper. För närvarande är verksamheten inriktad på att förvaltning och uthyrning av bostäder i egen fastighet.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger fastigheten Torpedbåten 9 i Karlskrona. Under hösten 2024 inleddes en omfattande renovering av fastigheten. Detta innebär att fastigheten har utrymts och en totalrenovering har påbörjats. Bostäderna kommer bli modernt utrustade och hela fastigheten kommer genomsyras av kvalitet och miljötänk. Detta innebär att kostnaden för denna omdaning kommer att aktiveras i balansräkningen.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 322	7 042	3 361
Resultat efter finansiella poster	-346	5 105	1 177
Balansomslutning	25 940	20 658	18 687
Soliditet (%)	10	0	0

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	17 751	9 710	52 461
Erhållna aktieägartillskott	0	3 000 000		3 000 000
Balanseras i ny räkning	0	9 710	-9 710	0
Årets resultat	0	0	-347 531	-347 531
Belopp vid årets utgång	25 000	3 027 461	-347 531	2 704 930

### Kommentar

Bolaget har under 2024 erhållit ett aktieägartillskott på 3 000 000 kr från moderbolaget Centrio Fastigheter AB, 559435-5942.

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 027 461
Årets resultat	-347 531
<b>Summa</b>	<b>2 679 930</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>2 679 930</b>
<b>Summa</b>	<b>2 679 930</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 322 286	7 042 493
Övriga rörelseintäkter		0	56 128
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 322 286</b>	<b>7 098 621</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 413 546	-921 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-379 449	-379 449
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 792 995</b>	<b>-1 300 863</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>529 291</b>	<b>5 797 758</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 637	514
Räntekostnader och liknande resultatposter		-878 298	-693 726
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-875 661</b>	<b>-693 212</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-346 370</b>	<b>5 104 546</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-5 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-5 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-346 370</b>	<b>104 546</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 161	-94 836
<b>Årets resultat</b>		<b>-347 531</b>	<b>9 710</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	22 119 606	18 693 200
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 777 059	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 896 665</b>	<b>18 693 200</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 896 665</b>	<b>18 693 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		192 594	58 367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>192 594</b>	<b>58 367</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 850 303	1 906 443
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 850 303</b>	<b>1 906 443</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 042 897</b>	<b>1 964 810</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 939 562</b>	<b>20 658 009</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		3 027 461	17 751
Årets resultat		-347 531	9 710
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>2 679 930</strong>	<strong>27 461</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>2 704 930</strong>	<strong>52 461</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	13 544 979	13 822 500
Övriga skulder		8 979 842	4 668 113
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>22 524 821</strong>	<strong>18 490 613</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		206 271	0
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		311 306	29 303
Skatteskulder		132 234	160 255
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	1 925 377
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>709 811</strong>	<strong>2 114 935</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>25 939 562</strong>	<strong>20 658 009</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 274 774	19 274 774
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 805 855	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 080 629</b>	<b>19 274 774</b>
Ingående avskrivningar	-49 604	-24 802
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Fusion	-886 617	-531 970
Årets avskrivningar	-24 802	-24 802
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-961 023</b>	<b>-581 574</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 119 606</b>	<b>18 693 200</b>

### Kommentar till specifikation av byggnader och mark

By

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 777 059	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 777 059</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 777 059</b>	<b>0</b>

### Kommentar till specifikation av inventarier, verktyg och installationer

Fastigheter installerar solcellsanläggning som kommer tas i drift 2025.

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 722 388	

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Karlskrona

Johan Christenson

2025-06-15

**Styrelseledamot**