

**Årsredovisning för**  
**Norberg & Partner Property Invest AB**

559315-6218

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Roland Norberg  
Styrelseledamot

2023-07-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norberg & Partner Property Invest AB, 559315-6218, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härryda kommun, bedriver verksamhet inom direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets första räkenskapsår består under perioden 4 maj 2021 till 31 december 2021.

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 92% av LINK & NEMO AB med org-nr 559270-2228 med säte i Härryda kommun.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-26 557	-159 895
Soliditet %	99,3	99,4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	42 550 000	-159 895
Balanseras i ny räkning		-159 895	159 895
Årets resultat			-26 557
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>42 390 105</b>	<b>-26 557</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	42 390 105
Årets resultat	-26 557
<b>Summa</b>	<b>42 363 548</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

---

Balanseras i ny räkning	42 363 548
<b>Summa</b>	<b>42 363 548</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-05-04 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 278	-160 047
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 278</b>	<b>-160 047</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 278</b>	<b>-160 047</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		721	152
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>721</b>	<b>152</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26 557</b>	<b>-159 895</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-26 557</b>	<b>-159 895</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-26 557</b>	<b>-159 895</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	42 550 000	42 550 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 550 000</b>	<b>42 550 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 550 000</b>	<b>42 550 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		154 684	162 303
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>154 684</b>	<b>162 303</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 684</b>	<b>162 303</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 704 684</b>	<b>42 712 303</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		42 390 105	42 550 000
Årets resultat		-26 557	-159 895
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>42 363 548</b>	<b>42 390 105</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 413 548</b>	<b>42 440 105</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		66 542	62 604
Skulder till koncernföretag		209 344	209 344
Övriga skulder		250	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>291 136</b>	<b>272 198</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 704 684</b>	<b>42 712 303</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 550 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		42 550 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>42 550 000</b>	<b>42 550 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>42 550 000</b>	<b>42 550 000</b>

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 92% av LINK & NEMO AB med org-nr 559270-2228 med säte i Härryda kommun.

## Underskrifter

Mölnlycke

*Roland Norberg*  
Roland Norberg  
Styrelseledamot

2023-07-14

Datum