

ÅRSREDOVISNING

för

Åshalla Fastighets AB

Org.nr. 559320-5049

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Sjöberg, Styrelseledamot
2025-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling av tidigare stamfastigheten Åshalla, Hallsås 2:179 samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Västra Götalands län, Lerums kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 2 fastigheter sålts med entreprenadavtal och inflyttning har skett under våren 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 634 346	29 510 778	0	0
Resultat efter finansiella poster	343 492	-14 557	-607 644	-144 183
Soliditet (%)	2,63	0,27	0	-1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	48 173	-14 557	58 616
Balanseras i ny räkning		-14 557	14 557	0
Årets resultat			343 492	343 492
Belopp vid årets utgång	25 000	33 616	343 492	402 108
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		800 000		800 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	33 616
Årets resultat	343 492
	<u>377 108</u>

Åshalla Fastighets AB

Org.nr. 559320-5049

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>377 108</u>
377 108

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Åshalla Fastighets AB

Org.nr. 559320-5049

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 634 346	29 510 778
Övriga rörelseintäkter		<u>749</u>	<u>40 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 635 095	29 550 778
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 869 847	-28 786 377
Övriga externa kostnader		<u>-153 774</u>	<u>-246 223</u>
Summa rörelsekostnader		-11 023 621	-29 032 600
Rörelseresultat		611 474	518 178
Finansiella poster			
Ränteintäkter		18 711	23 721
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-286 693</u>	<u>-556 456</u>
Summa finansiella poster		-267 982	-532 735
Resultat efter finansiella poster		343 492	-14 557
Resultat före skatt		343 492	-14 557
Årets resultat		<u>343 492</u>	<u>-14 557</u>

Åshalla Fastighets AB

Org.nr. 559320-5049

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Varor under tillverkning

Summa varulager

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

10 533 114

10 533 114

171 426

0

2 829 294

0

3 000 720

1 740 028

1 740 028

15 273 862

15 273 862

12 468 871

12 468 871

439 112

385

0

3 456

442 953

8 598 085

8 598 085

21 509 909

21 509 909

Åshalla Fastighets AB

Org.nr. 559320-5049

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 616	48 173
Årets resultat		343 492	-14 557
Summa fritt eget kapital		377 108	33 616
Summa eget kapital		402 108	58 616
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder		11 350 000	19 350 000
Summa långfristiga skulder		11 350 000	19 350 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 288 871	601 157
Skatteskulder		149 257	49 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 083 626	1 450 775
Summa kortfristiga skulder		3 521 754	2 101 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 273 862	21 509 909

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	11 350 000	19 350 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lerum

Jonas Sjöberg
Jonas Sjöberg
2025-06-30

Anders Sjöberg
Anders Sjöberg
2025-06-30

Martin Jendman
Martin Jendman
2025-06-30