

ÅRSREDOVISNING

för

Eneroths Fastighetservice AB

Org.nr. 556742-5300

Räkenskapsåret

2022-09-01 — 2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning


Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg

Eneroths Fastighetsservice AB (556742-5300)
Räkenskapsår 2022-09-01 – 2023-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Eneroths Fastighetsservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den ^{15/2-2024}, Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.


BERT SKARIN

Stockholm, 2024-02-15

Eneroths Fastighetservice AB

Org.nr 556742-5300

Styrelsen för Eneroths Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

2024021605321

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom Bygg och fastighetsservice.

Bolaget har sitt säte i . Haninge Stockholm Län

Flerårsöversikt

	2022	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 249 734	2 587 444	2 700 493	2 789 734	2 949 858
Resultat efter finansiella poster	178 340	125 710	249 035	277 966	167 005
Balansomslutning	799 517	791 419	847 304	721 345	678 622
Soliditet (%)	59,43	42,64	51,81	65,00	54,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	69 832	98 459	168 291
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	98 459	-98 459	0
Årets resultat		0	0	102 115	102 115
Belopp vid årets utgång		100 000	168 291	102 115	270 406

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	168 291
Årets resultat	102 115
Summa	270 406

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	270 406
Summa	270 406

Eneroths Fastighetservice AB

Org.nr 556742-5300

2024021605322

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 249 734	2 587 444
Övriga rörelseintäkter		9 265	91
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 258 999	2 587 535
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-370 126	-558 744
Övriga externa kostnader		-760 271	-676 991
Personalkostnader	2	-951 550	-1 226 351
Summa rörelsekostnader		-2 081 948	-2 462 085
Rörelseresultat		177 052	125 450
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 293	260
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	0
Summa finansiella poster		1 288	260
Resultat efter finansiella poster		178 340	125 710
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-47 112	0
Summa bokslutsdispositioner		-47 112	0
Resultat före skatt		131 228	125 710
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 113	-27 251
Summa skatter		-29 113	-27 251
Årets resultat		102 115	98 459



Eneroths Fastighetservice AB

Org.nr 556742-5300

2024021605323

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	13 000	13 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 000	13 000
Summa anläggningstillgångar		13 000	13 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		243 977	325 132
Övriga fordringar		114 163	74 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 271	42 576
Summa kortfristiga fordringar		393 411	442 206
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		169 323	169 323
Summa kortfristiga placeringar		169 323	169 323
Kassa och bank			
Kassa och bank		223 444	166 889
Summa kassa och bank		223 444	166 889
Summa omsättningstillgångar		786 178	778 419
Summa tillgångar		799 178	791 419

Eneroths Fastighetservice AB

Org.nr 556742-5300

2024021605324

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		168 291	69 832
Årets resultat		102 115	98 459
Summa fritt eget kapital		270 406	168 291
Summa eget kapital		370 406	268 291
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		134 216	87 104
Summa obeskattade reserver		134 216	87 104
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	1 433
Leverantörsskulder		52 570	45 663
Skatteskulder		11 645	11 645
Övriga skulder		125 158	264 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 184	112 359
Summa kortfristiga skulder		294 557	436 024
Summa eget kapital och skulder		799 178	791 419

Eneroths Fastighetservice AB

Org.nr 556742-5300

2024021605325

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-08-31	2022-08-31
Medelantal anställda	3	3

Noter till balansräkning

3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	23 996	23 996
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	23 996	23 996
Ingående avskrivningar	-23 996	-23 996
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-23 996	-23 996
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Eneroths Fastighetservice AB

Org.nr 556742-5300

2024021605326

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Ingående avskrivningar	-160 000	-160 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-160 000	-160 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

5 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000	13 000
Tillkommande fordringar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	13 000	13 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	13 000	13 000

Eneroths Fastighetservice AB

Org.nr 556742-5300

2024021605327

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

2024-02-15



Bert Ingemar Skarin

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-02-15



Håkan Andersson

Revisor, Auktoriserad

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eneroths Fastighetservice AB
Org.nr 556742-5300

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eneroths Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eneroths Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eneroths Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eneroths Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eneroths Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15/2 2024



Håkan Andersson
Auktoriserad revisor