


**Årsredovisning**  
för  
**EMGE Fastigheter i Västervik AB**  
559284-4905

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i EMGE Fastigheter i Västervik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 27 februari 2024

  
Magnus Adolfsson

**Årsredovisning**  
för  
**EMGE Fastigheter i Västervik AB**  
559284-4905

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för EMGE Fastigheter i Västervik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (10 mån)
Nettoomsättning	60	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-77	-59
Soliditet (%)	1,1	1,1	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	77 539	-76 871	25 668
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-76 871	76 871	0
Erhållna aktieägartillskott		10 000		10 000
Årets resultat			-9 592	-9 592
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>10 668</b>	<b>-9 592</b>	<b>26 076</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 147 000 kronor (137 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 668
årets förlust	-9 592
	<b>1 076</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 076
	<b>1 076</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

60 000

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 804

-36 068

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-40 765

-40 765

**Summa rörelsekostnader**

**-69 569**

**-76 833**

**Rörelseresultat**

**-9 569**

**-76 833**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23

-38

**Summa finansiella poster**

**-23**

**-38**

**Resultat efter finansiella poster**

**-9 592**

**-76 871**

**Resultat före skatt**

**-9 592**

**-76 871**

**Årets resultat**

**-9 592**

**-76 871**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 255 205

2 295 970

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 255 205**

**2 295 970**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 255 205**

**2 295 970**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 099

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 099**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

34 714

8 655

**Summa kassa och bank**

**34 714**

**8 655**

**Summa omsättningstillgångar**

**36 813**

**8 655**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 292 018**

**2 304 625**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 668

77 539

Årets resultat

-9 592

-76 871

**Summa fritt eget kapital**

**1 076**

**668**

**Summa eget kapital**

**26 076**

**25 668**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

2 221 575

2 231 575

**Summa långfristiga skulder**

**2 221 575**

**2 231 575**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 426

20 602

Skatteskulder

4 160

4 160

Övriga skulder

20 248

20 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 533

2 390

**Summa kortfristiga skulder**

**44 367**

**47 382**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 292 018**

**2 304 625**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till fullo av Magnelia AB, 559282-4905, med säte i Linköping.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 367 327	2 367 327
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 367 327</b>	<b>2 367 327</b>
Ingående avskrivningar	-71 357	-30 592
Årets avskrivningar	-40 765	-40 765
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-112 122</b>	<b>-71 357</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 255 205</b>	<b>2 295 970</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-2 221 575	-2 231 575
	<b>-2 221 575</b>	<b>-2 231 575</b>

Linköping den 27 februari 2024



Magnus Adolfsson  
Styrelseledamot