

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP InvestCo 65 AB
559100-7157

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 11/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Stockholm den 2024-06-11

Stefan Wallander

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

NREP InvestCo 65 AB
559100-7157

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

NREP InvestCo 65 AB
559100-7157

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 65 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 65 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.
Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

(hundratals euro)	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	-	-	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	2 266	49 518	-22	-22	-47	3	-23
Soliditet	100%	100%	89%	88%	74%	99%	93%

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Balanserat			Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat		
Belopp vid årets ingång	65	0	19	49 518	49 602
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning	0	0	49 518	-49 518	0
Årets resultat	0	0	-49 250	0	-49 250
	0	0	0	2 266	2 266
Utgående balans	65	0	288	2 265	2 618

NREP InvestCo 65 AB
559100-7157

Förändringar i eget kapital

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	287
Årets förlust	2 266
	<hr/>
	2 553

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	2 300
i ny räkning balanseras	253
	<hr/>
	2 553

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP InvestCo 65 AB
559100-7157

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34	-55
Summa rörelsekostnader		-34	-55
Rörelseresultat		-34	-55
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 300	49 573
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	0
Summa finansiella poster		2 300	49 573
Resultat efter finansiella poster		2 266	49 518
Resultat före skatt		2 266	49 518
ÅRETS RESULTAT		2 266	49 518

ark=20240702,2024070312451

NREP InvestCo 65 AB
559100-7157

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	5	2 327	49 601
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 327	49 601
Summa anläggningstillgångar		2 327	49 601
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		314	58
Summa kassa och bank		314	58
Summa omsättningstillgångar		314	58
SUMMA TILLGÅNGAR		2 641	49 659
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		65	65
Summa bundet eget kapital		65	65
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		287	19
Årets resultat		2 266	49 518
Summa fritt eget kapital		2 553	49 537
Summa eget kapital		2 618	49 602
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	16
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23	41
Summa kortfristiga skulder		23	57
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 641	49 659

NREP InvestCo 65 AB
559100-7157

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 601	27
Omklassificeringar m.m.	-47 274	49 574
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 327	49 601
Utgående redovisat värde	2 327	49 601

Stockholm, 2024

Alfred Eklöf
Styrelseordförande

Stefan Wallander
Styrelseledamot

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

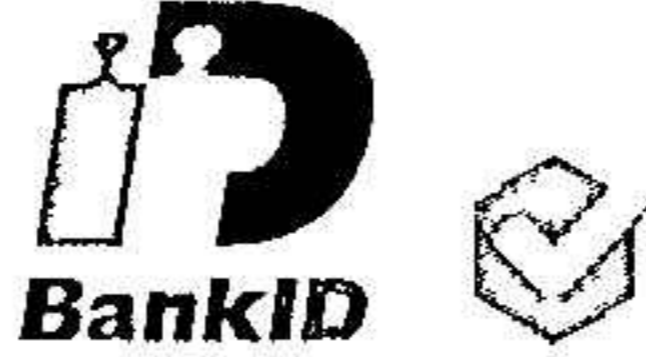
STEFAN WALLANDER (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 46.195.xxx.xxx

2024-05-31 12:08:36 UTC



ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesformand

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 2.68.xxx.xxx

2024-06-01 13:47:01 UTC



snk=20240702;2024070312454

Penneo document key: GB4MC-CETAM-CS103-MPX8W-0YCYP-W4FPJ

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>