

# Årsredovisning

---

## *Far North Fastigheter 1 AB*

559314-0725

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-23 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Emil Magnus Andreas Bergelin  
2022-12-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen avseende köp och försäljning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2104-2112</b>
Nettoomsättning	2 755
Resultat efter finansiella poster	-10
Balansomslutning	2 780
Soliditet %	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		-9 630	-9 630
- Belopp vid årets utgång	25 000	-9 630	15 370

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Årets resultat	-9 630
Summa	-9 630

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-9 630
Summa	-9 630

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-04-23	2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 755 200	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 755 200</b>	
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-2 755 200	
Övriga externa kostnader	-9 630	
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 764 830</b>	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 630</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 630</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 630</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 630</b>

## BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

2 755 200

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

2 755 200

**Summa anläggningstillgångar**

**2 755 200**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

Kassa och bank

24 920

*Summa kassa och bank*

24 920

**Summa omsättningstillgångar**

**24 920**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 780 120**

## BALANSRÄKNING

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

*Summa bundet eget kapital* 25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat -9 630

*Summa fritt eget kapital* -9 630

**Summa eget kapital 15 370**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder 3 2 755 200

**Summa långfristiga skulder 2 755 200**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 9 550

**Summa kortfristiga skulder 9 550**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 2 780 120**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar 2021-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Årets lämnade lån	2 755 200	-
Utgående anskaffningsvärden	2 755 200	-
Redovisat värde	2 755 200	-

### Not 3 Långfristiga skulder

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Johan Roland Kindblom*

Johan Roland Kindblom

2022-11-30

*Emil Magnus Andreas Bergelin*

Emil Magnus Andreas Bergelin

2022-11-30