

Årsredovisning för  
**Jonslund Fastighetsbolag AB**

559110-1901

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Berger  
Styrelseledamot

2024-03-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonslund Fastighetsbolag AB, 559110-1901, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Essunga registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Beståndet består idag endast av en fastighet, Essunga Jonastorp 2:1.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontrollbalansräkning 1 har tidigare upprättats, och denna visade att det egna kapitalet var förbrukat. Då kapitalet inte har återställts, bedrivs verksamheten under personligt ansvar för styrelseledamöterna. Förhållandet är oförändrat sen föregående år.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	189 250	153 920	125 400	12 600
Resultat efter finansiella poster	-86 945	-35 075	-369 905	-216 645
Soliditet %	-99,2	-77	-67,2	-23,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-609 290	-35 075
Balanseras i ny räkning		-35 075	35 075
Årets resultat			-86 945
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-644 365</b>	<b>-86 945</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-644 365
Årets resultat	-86 945
<b>Summa</b>	<b>-731 310</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-731 310
<b>Summa</b>	<b>-731 310</b>

#### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		189 250	153 920
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>189 250</b>	<b>153 920</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-194 189	-139 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 254	-9 254
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-203 443</b>	<b>-148 311</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 193</b>	<b>5 609</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 824	-40 684
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 752</b>	<b>-40 684</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-86 945</b>	<b>-35 075</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-86 945</b>	<b>-35 075</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-86 945</b>	<b>-35 075</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	668 322	677 576
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>668 322</b>	<b>677 576</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>668 322</b>	<b>677 576</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11 908	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 881	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 789</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		560	94 788
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>560</b>	<b>94 788</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 349</b>	<b>94 788</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>686 671</b>	<b>772 364</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-644 365	-609 290
Årets resultat		-86 945	-35 075
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-731 310</b>	<b>-644 365</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-681 310</b>	<b>-594 365</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 262 250	1 289 250
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 000	2 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 269 250</b>	<b>1 291 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 000	27 000
Leverantörsskulder		19 533	1 720
Skatteskulder		10 892	5 446
Övriga skulder		31 306	31 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>98 731</b>	<b>75 479</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>686 671</b>	<b>772 364</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	705 338	705 338
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>705 338</b>	<b>705 338</b>
Ingående avskrivningar	-27 762	-18 508
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 254	-9 254
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-37 016</b>	<b>-27 762</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>668 322</b>	<b>677 576</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 154 250	1 181 250

## Underskrifter

Essunga

Lars Berger 2024-01-07  
Lars Berger Datum  
Styrelseordförande

Jonas Hanner 2024-01-07  
Jonas Hanner Datum  
Styrelseledamot