

Årsredovisning för
Väg & Vatten Gotland Aktiebolag
556834-3221

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassafflödesanalys	5
Noter	6-7
Underskrifter	7-8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Väg & Vatten Gotland Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hemse 2024-04-18


Stefan Lindby

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Väg & Vatten Gotland Aktiebolag, 556834-3221, med säte i Gotlands län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gotlands län registrerades år 2010 och bedriver markexploateringsverksamhet och fastighetsförvaltning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-12-31
Nettoomsättning	829 191				
Rörelsemarginal %	61,9				
Balansomslutning	9 044 353	1 621 356	1 621 356	1 621 356	1 621 356
Avkastning på eget kapital %	8,7				
Soliditet %	22	11,5	11,5	11,5	11,5

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Sten & Markbutiken AB 556829-2576 fusioneras in i Väg & Vatten Gotland AB, fusioner genomfördes 2023-08-02.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	-12 905
Fusionsresultat		1 663 671
Årets resultat		139 363
Vid årets slut	200 000	1 790 129

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 650 767
årets resultat	139 362
Totalt	1 790 129
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 790 129
Summa	1 790 129

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2021-09-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		829 191	-
		829 191	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-100 046	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 506	-
Rörelseresultat		513 639	-
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		992	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-340 756	-
Resultat efter finansiella poster		173 875	-
Bokslutsdispositioner		1 417	-
Resultat före skatt		175 292	-
Skatt på årets resultat		-35 930	-
Årets resultat		139 362	-

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 061 881	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
		<u>8 061 881</u>	<u>-</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	-	1 621 356
		-	<u>1 621 356</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 061 881</u>	<u>1 621 356</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 447	-
		<u>33 447</u>	<u>-</u>
<i>Kassa och bank</i>		949 025	-
Summa omsättningstillgångar		<u>982 472</u>	<u>-</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 044 353</u>	<u>1 621 356</u>

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 650 767	-12 905
Årets resultat		139 362	-
		<u>1 790 129</u>	<u>-12 905</u>
Summa eget kapital		<u>1 990 129</u>	<u>187 095</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Obligationslån		-	1 434 261
Övriga skulder till kreditinstitut		5 912 838	-
		<u>5 912 838</u>	<u>1 434 261</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		121 875	-
Skatteskulder		18 810	-
Övriga kortfristiga skulder		1 000 701	-
		<u>1 141 386</u>	<u>-</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 044 353</u>	<u>1 621 356</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		173 875	
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 885 631	-
		<u>2 059 506</u>	<u>-</u>
Betald inkomstskatt		-17 120	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 042 386	-
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-33 447	
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		1 122 576	
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 131 515	-
Investeringsverksamheten			
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-8 061 881	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-8 061 881	
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		6 088 690	
Amortering av lån		-175 852	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		5 912 838	
Årets kassaflöde		982 472	-
Likvida medel vid årets slut		982 472	-

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-33

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

-Stomme 25 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar via fusion	9 064 674	
Vid årets slut	9 064 674	
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Ingående avskrivningar via fusion	-788 704	
-Årets avskrivning	-214 089	
Vid årets slut	-1 002 793	
Redovisat värde vid årets slut	8 061 881	

Varav mark	3 460 968
Redovisat värde vid årets slut	3 460 968

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar via fusion	36 584	
	36 584	
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Akkumulerade avskrivningar	-35 167	
-Årets avskrivning	-1 417	
	-36 584	
Redovisat värde vid årets slut	-	

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 621 356	1 621 356
-Avyttring genom fusion	-1 621 356	
Redovisat värde vid årets slut	-	1 621 356

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:


Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

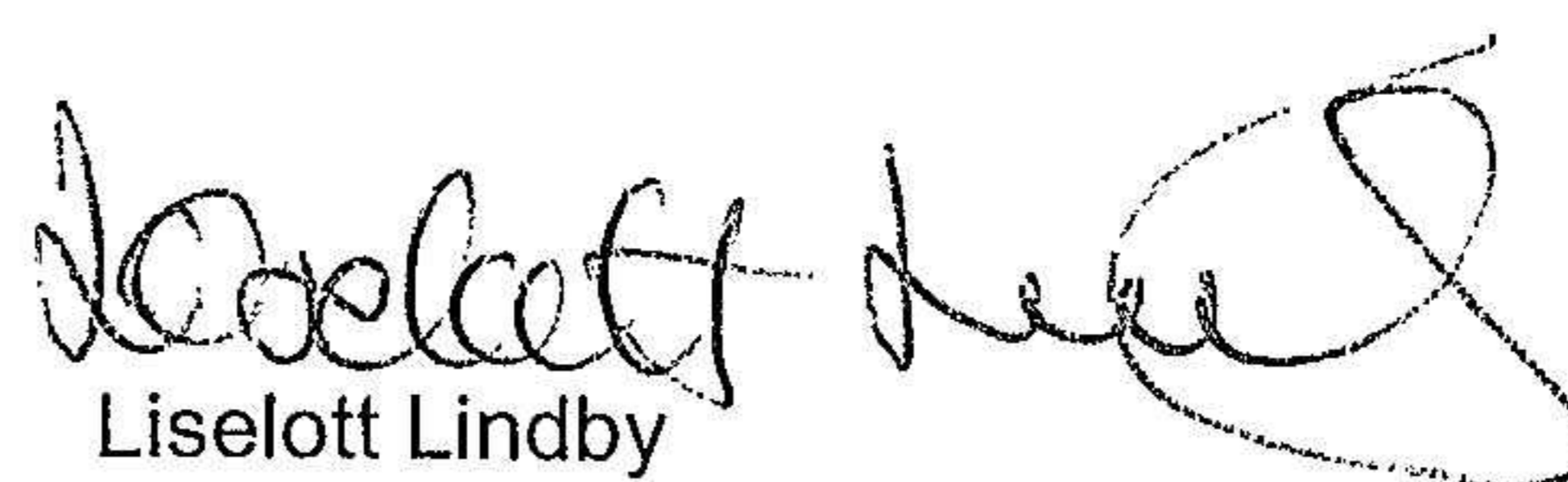
Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Hemse 2024-04-18


Stefan Lindby
Styrelseordförande


Liselott Lindby


Mattias Nygren