

Årsredovisning
för
Gorsinge fastighetsutveckling AB
559513-3827

Räkenskapsåret
2024-12-30 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Andersson, Styrelseledamot
2026-05-11

Styrelsen för Gorsinge fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-30 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta, exploatera och sälja fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat 2024-12-30 och detta är verksamhetens första år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
Nettoomsättning	13
Resultat efter finansiella poster	-53
Soliditet (%)	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		0		0
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-53 246	-53 246
Belopp vid årets utgång	25 000	50 000	-53 246	21 754

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	50 000
årets förlust	-53 246
	-3 246
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 246
	-3 246

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-12-30
-2025-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

12 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

12 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 597

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-37 249

Summa rörelsekostnader

-65 846

Rörelseresultat

-53 246

Resultat efter finansiella poster

-53 246

Resultat före skatt

-53 246

Årets resultat

-53 246

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 351 701

Summa materiella anläggningstillgångar

3 351 701

Summa anläggningstillgångar

3 351 701

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

103 003

Summa kassa och bank

103 003

Summa omsättningstillgångar

103 003

SUMMA TILLGÅNGAR

3 454 704

Balansräkning

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 000

Årets resultat

-53 246

Summa fritt eget kapital

-3 246

Summa eget kapital

21 754

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

3 432 950

Summa kortfristiga skulder

3 432 950

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 454 704

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Inköp	3 388 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 388 950
Årets avskrivningar	-37 249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 249
Utgående redovisat värde	3 351 701

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Andersson
Daniel Andersson

2026-05-08