

Årsredovisning

för

Frejabo AB

556955-2309

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanna Cleve, Styrelseledamot

2024-05-02

Styrelsen för Frejabo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelslägenhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	207	140	743	2 984
Resultat efter finansiella poster	-15	-89	599	1 043
Soliditet (%)	89	87	87	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 665 154	8 942	3 724 096
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		8 942	-8 942	0
Årets resultat			376 846	376 846
Belopp vid årets utgång	50 000	3 479 096	376 846	3 905 942

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 479 096
årets vinst	376 846
	3 855 942
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	3 655 942
	3 855 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		206 833	140 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		206 833	140 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 086	-63 937
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-165 492	-165 491
Summa rörelsekostnader		-223 578	-229 428
Rörelseresultat		-16 745	-89 428
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 668	582
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275	-32
Summa finansiella poster		1 393	550
Resultat efter finansiella poster		-15 352	-88 878
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		509 764	105 968
Summa bokslutsdispositioner		509 764	105 968
Resultat före skatt		494 412	17 090
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117 566	-8 148
Årets resultat		376 846	8 942

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Andelslägenhet	4	3 901 830	3 988 374
Inventarier och installationer	3	0	78 948
Summa materiella anläggningstillgångar		3 901 830	4 067 322

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		1 474 200	1 386 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 474 200	1 386 700
Summa anläggningstillgångar		5 376 030	5 454 022

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		34 120	194 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 775	5 745
Summa kortfristiga fordringar		39 895	199 837

Kassa och bank

Kassa och bank		96 026	238 187
Summa kassa och bank		96 026	238 187
Summa omsättningstillgångar		135 921	438 024

SUMMA TILLGÅNGAR

5 511 951

5 892 046

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 479 096	3 665 154
Årets resultat		376 846	8 942
Summa fritt eget kapital		3 855 942	3 674 096
Summa eget kapital		3 905 942	3 724 096
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 239 697	1 749 461
Summa obeskattade reserver		1 239 697	1 749 461
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 463	6 114
Skatteskulder		127 358	200 319
Övriga skulder		223 491	197 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	15 000
Summa kortfristiga skulder		366 312	418 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 511 951	5 892 046

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Andelslägenhet	2 %
Inventarier och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 336	420 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 336	420 336
Ingående avskrivningar	-341 388	-262 441
Årets avskrivningar	-78 948	-78 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-420 336	-341 388
Utgående redovisat värde	0	78 948

Not 4 Andelslägenhet

Skutan 32

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 327 200	4 327 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 327 200	4 327 200
Ingående avskrivningar	-338 826	-252 282
Årets avskrivningar	-86 544	-86 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-425 370	-338 826
Utgående redovisat värde	3 901 830	3 988 374

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-05-02

Susanna Cleve
Susanna Cleve