

Årsredovisning

Hansen Real Estate AB

559414-4841

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kevin Hansen , Styrelseledamot
2025-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling i Stockholmsområdet.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2212-2312
Nettoomsättning	60	115
Resultat efter finansiella poster	-2	-2
Soliditet %	70	60

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då det varit en svag bostadsmarknad.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-5 657	19 343
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-5 657	5 657	0
- Årets resultat			-2 884	-2 884
- Belopp vid årets utgång	25 000	-5 657	-2 884	16 459

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 657
Årets resultat	-2 884
Summa	-8 541

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-8 541
Summa	-8 541

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-12-21 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	59 994	114 519
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	59 994	114 519
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-37 148	-29 384
Personalkostnader	2 -24 166	-86 833
Summa rörelsekostnader	-61 314	-116 217
Rörelseresultat	-1 320	-1 698
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-177	-103
Räntekostnader och liknande resultatposter	-955	-626
Summa finansiella poster	-1 132	-729
Resultat efter finansiella poster	-2 452	-2 427
Resultat före skatt	-2 452	-2 427
Skatter		
Skatt på årets resultat	-432	-3 230
Årets resultat	-2 884	-5 657

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	1 333	123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	11 565
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 333</i>	<i>11 688</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	22 311	20 397
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>22 311</i>	<i>20 397</i>
Summa omsättningstillgångar	23 644	32 085
SUMMA TILLGÅNGAR	23 644	32 085

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-5 657	0
Årets resultat	-2 884	-5 657
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-8 541	-5 657
Summa eget kapital	16 459	19 343
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	3 662	3 230
Övriga skulder	3 523	9 512
Summa kortfristiga skulder	7 185	12 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 644	32 085

NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper
------------	----------	------------------------------

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
------------	----------	-------------------------------	-------------------	-------------------

		Medelantalet anställda	1	1
--	--	------------------------	---	---

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Kevin Hansen

Kevin Hansen

Styrelseledamot

2025-06-30