

Årsredovisning

för

Allarängens Fastigheter AB

556827-2917

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Allarängens Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *5/6*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka

5 / *16* 2025


Niklas Isaksson



Årsredovisning

för

Allarängens Fastigheter AB

556827-2917

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Allarängens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva installationsarbeten, entreprenad, utveckling, konsultation- och serviceverksamhet inom el och elektronikbranschen även handel med el-material även försäljning och uthyrning av fast egendom förvaltning och handel med fastigheter.

Verksamheten drivs i helägdadotter bolaget El-Akuten i Väst AB 559046-0092.

Utdelning har skett på extra stämma i januari 2025.

Bolaget hyr ut lokal till dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------|-------|------|
| Nettoomsättning | 103 | 180 | 188 | 171 |
| Resultat efter finansiella poster | 10 | 2 060 | 1 246 | 764 |
| Soliditet (%) | 56 | 45 | 47 | 52 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 662 628 | 1 843 571 | 3 556 199 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -2 000 000 | | -2 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 843 571 | -1 843 571 | 0 |
| Årets resultat | | | 165 768 | 165 768 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 506 199 | 165 768 | 1 721 967 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 506 198 |
| årets vinst | 165 768 |
| | 1 671 966 |
| disponeras så att | |
| Utdelning extra stämma 2025-01-15 | 750 000 |
| till aktieägare utdelas | 860 000 |
| i ny räkning överföres | 61 966 |
| | 1 671 966 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|------------------|
| Nettoomsättning | 103 489 | 179 526 |
| Övriga rörelseintäkter | 58 000 | 1 111 658 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 161 489 | 1 291 184 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -195 347 | -229 506 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -53 825 | -53 825 |
| Övriga rörelsekostnader | 0 | -298 925 |
| Summa rörelsekostnader | -249 172 | -582 256 |
| Rörelseresultat | -87 683 | 708 928 |

Finansiella poster

| | | |
|--|---------------|------------------|
| Resultat från andelar i koncernföretag | 100 000 | 1 500 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 38 256 | 2 941 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -40 431 | -152 022 |
| Summa finansiella poster | 97 825 | 1 350 919 |
| Resultat efter finansiella poster | 10 142 | 2 059 847 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Erhållna koncernbidrag | 200 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | 0 | -110 000 |
| Förändring av överavskrivningar | 0 | -37 662 |
| Summa bokslutsdispositioner | 200 000 | -147 662 |
| Resultat före skatt | 210 142 | 1 912 185 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | -44 374 | -68 614 |
| Årets resultat | 165 768 | 1 843 571 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 751 555 | 949 651 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 155 844 | 178 573 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 907 399 | 1 128 224 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 1, 4 | 50 000 | 50 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 957 399 | 1 178 224 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Övriga lagertillgångar | | 548 963 | 548 963 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 125 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 226 112 | 4 910 757 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 351 112 | 4 910 757 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 415 044 | 1 579 506 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 315 119 | 7 039 226 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 272 518 | 8 217 450 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 506 198 | 1 662 628 |
| Årets resultat | | 165 768 | 1 843 571 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 671 966 | 3 506 199 |
| Summa eget kapital | | 1 721 966 | 3 556 199 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 110 000 | 110 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 37 662 | 37 662 |
| Summa obeskattade reserver | | 147 662 | 147 662 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 144 | 20 664 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 235 171 | 1 683 107 |
| Skatteskulder | | 124 682 | 76 805 |
| Övriga skulder | | 33 796 | 2 721 972 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 7 097 | 11 041 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 402 890 | 4 513 589 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 272 518 | 8 217 450 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Pernilla Lexman, Löftadalens Ekonomiservice AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 0 | 2 900 000 |
| | 0 | 2 900 000 |

Not 1 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| El-Akuten i Väst AB | 100% | 100% | 500 | 50 000 |
| | | | | 50 000 |

| | Org.nr | Säte |
|---------------------|-------------|----------------------|
| El-Akuten i Väst AB | 559046-0092 | Kungsbacka Kommun |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 283 789 | 5 113 779 |
| Försäljningar/utrangeringar | -167 000 | -3 829 990 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 116 789 | 1 283 789 |
| Ingående avskrivningar | -334 138 | -804 582 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 501 540 |
| Årets avskrivningar | -31 096 | -31 096 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -365 234 | -334 138 |
| Utgående redovisat värde | 751 555 | 949 651 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 649 960 | 649 960 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 649 960 | 649 960 |
| Ingående avskrivningar | -471 387 | -448 658 |
| Årets avskrivningar | -22 729 | -22 729 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -494 116 | -471 387 |
| Utgående redovisat värde | 155 844 | 178 573 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Kungsbacka 5 16-2025

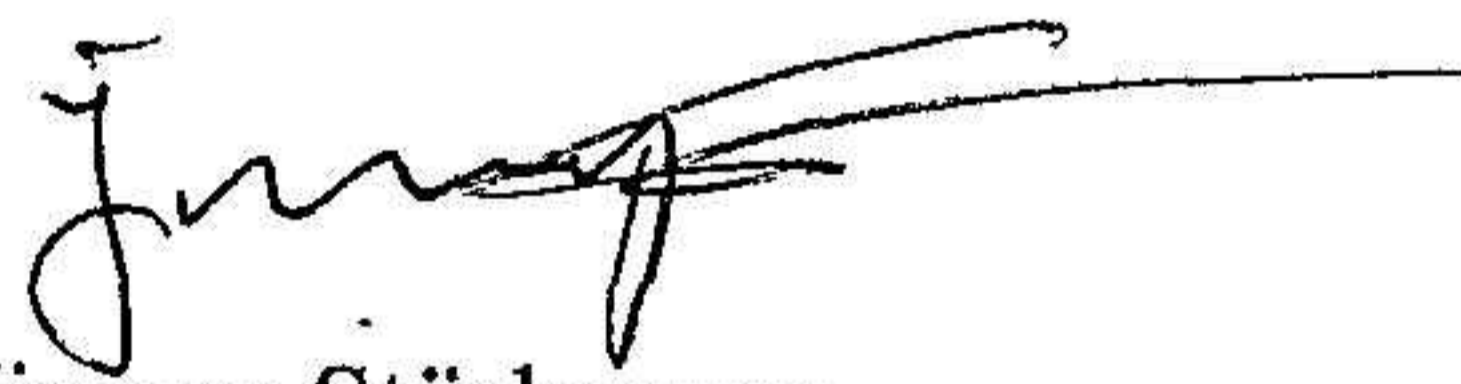


Niklas Isaksson
Ordförande



Martin Isaksson

Min revisionsberättelse har lämnats 5 16 - 2025



Jimmy Störkersen
Auktoriserad revisor

ak=20250618;2025061903282

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Allarängens Fastigheter AB
Org.nr 556827-2917

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Allarängens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Allarängens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Allarängens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Allarängens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Allarängens Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2025-06-05


Jimmy Störkersen
Auktoriserad revisor