

Årsredovisning för
Aca Nova Fastigheter AB

556749-9164

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Norrby
Verkställande direktör

2024-07-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aca Nova Fastigheter AB, 556749-9164, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger en fastighet i Fardhem som för närvarande används som skola.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten står sedan september utan hyresgäst

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i SEK 2020
Nettoomsättning	269 757	629 433	809 271	1 079 028
Resultat efter finansiella poster	82 408	308 029	545 041	662 045
Soliditet %	91	86	81	76,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 584 106	383 029
Balanseras i ny räkning		383 029	-383 029
Årets resultat			-19 149
Belopp vid årets utgång	100 000	3 967 135	-19 149

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 967 135
Årets resultat	-19 149
Summa	3 947 986
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 947 986
Summa	3 947 986

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		269 757	629 433
Övriga rörelseintäkter		5 131	4 718
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		274 888	634 151
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 775	-219 293
Personalkostnader		0	-50 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 312	-54 312
Summa rörelsekostnader		-190 087	-323 605
Rörelseresultat		84 801	310 546
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 393	-2 517
Summa finansiella poster		-2 393	-2 517
Resultat efter finansiella poster		82 408	308 029
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	75 000
Summa bokslutsdispositioner		0	75 000
Resultat före skatt		82 408	383 029
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 557	0
Årets resultat		-19 149	383 029

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 416 450	1 470 762
Summa materiella anläggningstillgångar		1 416 450	1 470 762
Summa anläggningstillgångar		1 416 450	1 470 762
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 824 180	3 905 340
Summa kortfristiga fordringar		3 824 180	3 905 340
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 702	199 319
Summa kassa och bank		7 702	199 319
Summa omsättningstillgångar		3 831 882	4 104 659
SUMMA TILLGÅNGAR		5 248 332	5 575 421

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 967 135	3 584 106
Årets resultat		-19 149	383 029
Summa fritt eget kapital		3 947 986	3 967 135
Summa eget kapital		4 047 986	4 067 135
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		913 601	913 601
Summa obeskattade reserver		913 601	913 601
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		166 422	166 422
Summa långfristiga skulder		166 422	166 422
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 766	27 113
Skatteskulder		101 557	126 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	274 757
Summa kortfristiga skulder		120 323	428 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 248 332	5 575 421

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 041 182	2 041 182
Utgående anskaffningsvärden	2 041 182	2 041 182
Ingående avskrivningar	-570 420	-516 108
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 312	-54 312
Utgående avskrivningar	-624 732	-570 420
Redovisat värde	1 416 450	1 470 762

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Utgående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Ingående avskrivningar	-1 050 000	-1 050 000
Utgående avskrivningar	-1 050 000	-1 050 000
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Stockholm

Jan Norrby
Jan Norrby
Verkställande direktör

2024-06-30
Datum