

# Årsredovisning

## Gösta Meijer Fastighets AB

Org.nr 559033-8496

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Heikura Meyer, Styrelseledamot

2024-03-08

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Gösta Meijer Fastighets AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, äger mark för uthyrning. Idag hyrs marken ut till en självtvätt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	250	250	250	250
Resultat efter finansiella poster	163	249	249	237
Balansomslutning	1 971	1 979	1 916	1 729
Soliditet (%)	54	57	58	53

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	875 574	197 511	<b>1 123 085</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		<b>-187 550</b>
Balanseras i ny räkning		197 551	-197 551	<b>0</b>
Årets resultat			129 538	<b>129 538</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>885 575</b>	<b>129 498</b>	<b>1 065 073</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	885 535
årets vinst	129 538
	<b>1 015 073</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 000
i ny räkning överföres	811 073
	<b>1 015 073</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		250 000	250 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-86 737	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-86 737</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>163 263</b>	<b>248 750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>104</b>	<b>5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>163 367</b>	<b>248 755</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>163 367</b>	<b>248 755</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 829	-51 244
<b>Årets resultat</b>		<b>129 538</b>	<b>197 511</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 532 825	1 532 825
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 532 825</b>	<b>1 532 825</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 532 825</b>	<b>1 532 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 596	74 208
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 596</b>	<b>74 208</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		416 012	372 412
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>416 012</b>	<b>372 412</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>438 608</b>	<b>446 620</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 971 433</b>	<b>1 979 445</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		885 535	875 574
Årets resultat		129 538	197 511
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 015 073</b>	<b>1 073 085</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 065 073</b>	<b>1 123 085</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder		793 860	793 860
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>793 860</b>	<b>793 860</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 500	62 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>112 500</b>	<b>62 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 971 433</b>	<b>1 979 445</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 532 825	1 532 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 532 825</b>	<b>1 532 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 532 825</b>	<b>1 532 825</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Gösta Meijer Fastighets AB  
Org.nr 559033-8496

7 (7)

Stockholm 2024-03-06

*Cecilia Heikura Meyer*  
Cecilia Heikura Meyer