

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Per Andersson AB

556853-6527

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Andersson
Styrelseledamot

2026-03-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Per Andersson AB, 556853-6527, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver verksamhet med att köpa äga och förvalta fast egendom samt att bedriva uthyrning av lägenheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet..

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	203 727	229 099	338 900	232 464
Resultat efter finansiella poster	-51 507	3 576	67 422	-122 612
Soliditet %	8,6	10,7	10	5,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	182 112	3 576
Balanseras i ny räkning		3 576	-3 576
Årets resultat			-51 507
Belopp vid årets utgång	50 000	185 688	-51 507

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	185 688
Årets resultat	-51 507
Summa	134 181
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	134 181
Summa	134 181

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		203 727	229 099
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		203 727	229 099
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-113
Övriga externa kostnader		-162 321	-165 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 000	0
Summa rörelsekostnader		-198 321	-165 282
Rörelseresultat		5 406	63 817
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 913	-60 241
Summa finansiella poster		-56 913	-60 241
Resultat efter finansiella poster		-51 507	3 576
Resultat före skatt		-51 507	3 576
Årets resultat		-51 507	3 576

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 764 000	1 800 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 764 000	1 800 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		15 600	15 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 600	15 600
Summa anläggningstillgångar		1 779 600	1 815 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		231 197	230 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 912	5 310
Summa kortfristiga fordringar		236 109	235 970
Kassa och bank			
Kassa och bank		129 730	150 851
Summa kassa och bank		129 730	150 851
Summa omsättningstillgångar		365 839	386 821
SUMMA TILLGÅNGAR		2 145 439	2 202 421

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		185 688	182 112
Årets resultat		-51 507	3 576
Summa fritt eget kapital		134 181	185 688
Summa eget kapital		184 181	235 688
Långfristiga skulder			
Obligationslån		-110 000	-110 000
Övriga skulder till kreditinstitut		1 410 000	1 414 000
Övriga skulder		625 800	625 800
Summa långfristiga skulder		1 925 800	1 929 800
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 507	23 983
Skatteskulder		12 951	12 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		35 458	36 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 145 439	2 202 421

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 000	
Utgående avskrivningar	-36 000	
Redovisat värde	1 764 000	1 800 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-24

Göteborg

Per Andersson

2026-02-24

Per Andersson

Datum

Styrelseledamot