

Årsredovisning för  
**Åkerö Service AB**  
556274-5462

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åkerö Service AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mörlunda 2022-06-30



Peter Lundin

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Akerö Service AB, 556274-5462 får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av bostäder. Bolaget har under året ej utbetalat några löner eller arvoden.

Bolaget äger fr.o.m 15-04-01 samtliga aktier i Lundin Fastigheter AB, 556548-9092. Bolaget upprättar med hänvisning till 7 kap. 3§ i årsredovisningslagen inte någon koncernredovisning. Bolaget har sitt säte i Kalmar län, Hultsfreds kommun.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	1 002 653	872 634	942 400	966 124
Resultat efter finansiella poster	148 233	200 645	185 055	237 595
Soliditet, %	7	10	13	15

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	256 570
Utdelning			-250 000
Årets resultat			117 698
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>124 268</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	6 570
årets resultat	117 698
<b>Totalt</b>	<b>124 268</b>
disponeras för	
Utdelning 1 000 aktier 120 kr/aktie	120 000
balanseras i ny räkning	4 268
<b>Summa</b>	<b>124 268</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

#### Utdelning

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

*Styrelsen har beaktat skyddet för bolagets bundna egna kapital och försiktighetsregeln samt stämt av det fria egna kapitalet i balansräkningen per 2022-06-30.*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 002 653	872 634
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 002 653</b>	<b>872 634</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-725 118	-544 643
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-52 563	-52 563
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-777 681</b>	<b>-597 206</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>224 972</b>	<b>275 428</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 739	-74 783
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 739</b>	<b>-74 783</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>148 233</b>	<b>200 645</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	117 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>117 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>148 233</b>	<b>317 645</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 535	-71 059
<b>Årets resultat</b>		<b>117 698</b>	<b>246 586</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 915 452	1 968 015
Summa materiella anläggningstillgångar		1 915 452	1 968 015
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier i dotterföretag	4	1 300 000	1 300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 629	1 629
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 301 629	1 301 629
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 217 081</b>	<b>3 269 644</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		224 605	295 153
Summa kortfristiga fordringar		224 605	295 153
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		286 843	147 466
Summa kassa och bank		286 843	147 466
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>511 448</b>	<b>442 619</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 728 529</b>	<b>3 712 263</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 570	9 985
Årets resultat		117 698	246 586
Summa fritt eget kapital		124 268	256 571
<b>Summa eget kapital</b>		<b>244 268</b>	<b>376 571</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 363 000	2 459 000
Skulder till dotterföretag		790 895	743 695
Summa långfristiga skulder		3 153 895	3 202 695
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		330 366	132 997
Summa kortfristiga skulder		330 366	132 997
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 728 529</b>	<b>3 712 263</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

## Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader	52 563	52 563
<b>Summa</b>	<b>52 563</b>	<b>52 563</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 910 492	2 910 492
	2 910 492	2 910 492
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-942 477	-889 914
-Årets avskrivning enligt plan	-52 563	-52 563
	-995 040	-942 477
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 915 452</b>	<b>1 968 015</b>

I ovanstående ingår markvärde med 282 317 kronor.

## Not 4 Andelar i dotterföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 300 000	1 300 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Lundin Fastigheter AB, 556548-9092, Hultsfred	10 000	100	1 300 000
			<b>1 300 000</b>

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 629	1 629
-Tillkommande tillgångar	-	-
-Avgående tillgångar	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 629</b>	<b>1 629</b>

Avser nio aktier Swedbank A.

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	96 000	96 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	384 000	384 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 883 000	1 899 000
	<u>2 363 000</u>	<u>2 379 000</u>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	14 062 100	14 062 100
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>14 162 100</u>	<u>14 162 100</u>

### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Mörlunda 2022-06-30



Peter Lundin