

Årsredovisning för
Fastighets Sikavägen AB
559358-0987

Räkenskapsåret
2022-01-03 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Sikavägen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-01-31


Peter Liu
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Sikavägen AB, 559358-0987, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-03 - 2023-06-30.

Allmänt om verksamheten

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

Bolaget bildades i januari 2022 och har under året förvärvat mark.

Bolaget ska äga och bedriva byggnadsrörelse för uppförande av industribyggnader och uthyrning och andra därmed förestående verksamhetsgrenar inom fastighetsförvaltning och industrifastigheter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr
2023-06-30

Nettoomsättning	-
Rörelsemarginal %	-
Balansomslutning	2 940 394
Avkastning på sysselsatt kapital %	-0,5
Avkastning på eget kapital %	-138,5
Soliditet %	0,4
Definitioner: se not	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förbrukat mer än halva aktiekapitalet. Ägarna samt styrelsen har beslutat att driva företaget vidare under eget ansvar.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-14 516
Vid årets slut	25 000	-14 516

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -14 516, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-14 516
Summa	-14 516

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-03- 2023-06-30</i>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-14 516
Rörelseresultat		-14 516
Resultat från finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster		-14 516
Resultat före skatt		-14 516
Årets resultat		-14 516

2024020504160

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4	2 915 332
		<u>2 915 332</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 915 332</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		25 062
Summa omsättningstillgångar		<u>25 062</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 940 394</u>

2024020504161

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-14 516
		<u>-14 516</u>
Summa eget kapital		<u>10 484</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	5	
Skulder till koncernföretag		2 925 000
		<u>2 925 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder		4 910
		<u>4 910</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 940 394</u>

2024020504162

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-03- 2023-06-30</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster		-14 516
		<u>-14 516</u>
Betald inkomstskatt		4 910
		<u>4 910</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-9 606
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-9 606
Investeringsverksamheten		
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-2 915 332
		<u>-2 915 332</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 915 332
Finansieringsverksamheten		
Nyemission		25 000
Upptagna lån		2 925 000
		<u>2 925 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 950 000
Årets kassaflöde		25 062
Likvida medel vid årets slut		25 062

2024020504163

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-01-03- 2023-06-30
Aktuell skattekostnad	-

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-03- 2023-06-30
Resultat före skatt	-14 516
Skatt enligt gällande skattesats	-2 990
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	2 990
Differens	-

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
-Nyanskaffningar	2 915 332
Vid årets slut	2 915 332
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	
Vid årets slut	
Redovisat värde vid årets slut	2 915 332
Varav mark	2 915 332
Redovisat värde vid årets slut	2 915 332

Not 5 Långfristiga skulder

2023-06-30

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	
Skulder till moderföretag	2 925 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2023-06-30

För egna skulder och avsättningar

Företagsinteckningar	-
----------------------	---

Summa ställda säkerheter

-

Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

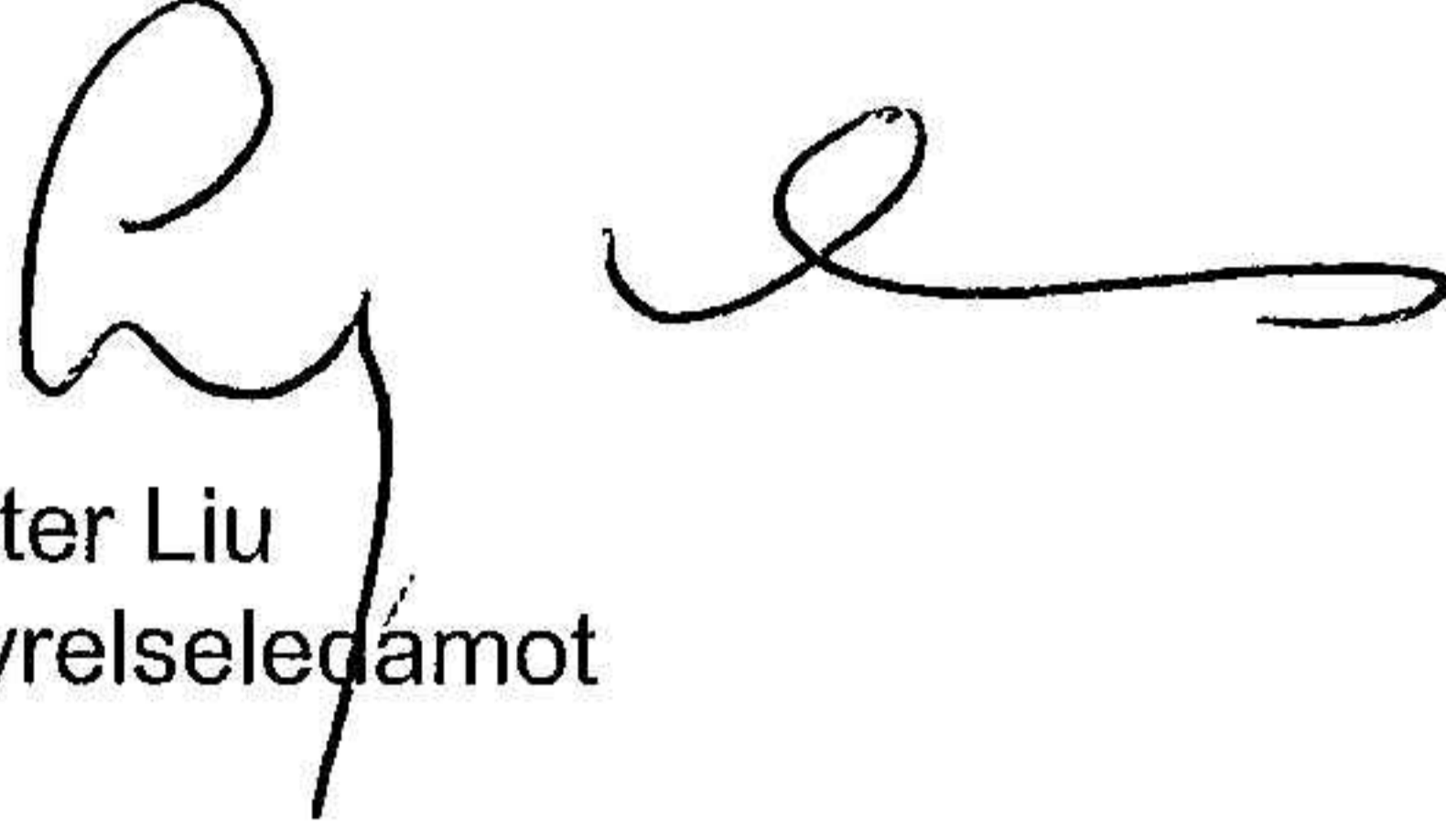
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm 2024-01-31



Peter Liu
Styrelseledamot

2024020504166