

# Årsredovisning

för

## Uman Fastigheter i Umeå AB

556986-9034

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uman Fastigheter i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 1 juni 2023



Håkan Eriksson

# Årsredovisning

för

## Uman Fastigheter i Umeå AB

556986-9034

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Tilläggsupplysningar	6 - 7

Styrelsen för Uman Fastigheter i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheterna Spaken 11, Spaken 12 och Spaken 13. Fastigheterna har under hela räkenskapsåret varit uthyrda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Umaninvest Umeå AB, 556813-7425.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	713	704	192	192
Resultat efter finansiella poster	125	296	0	1
Soliditet (%)	3	3	1	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 408	196 206	<b>247 614</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		196 206	-196 206	<b>0</b>
Årets resultat			97 966	<b>97 966</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>197 614</b>	<b>97 966</b>	<b>345 580</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	197 614
årets vinst	97 966
	<b>295 580</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	295 580
	<b>295 580</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

713 181

703 916

**Summa rörelseintäkter**

**713 181**

**703 916**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-119 373

-113 359

Övriga externa kostnader

-127 850

-73 537

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-212 408

-173 585

**Summa rörelsekostnader**

**-459 631**

**-360 481**

**Rörelseresultat**

**253 550**

**343 435**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-128 206

-47 854

**Summa finansiella poster**

**-128 205**

**-47 854**

**Resultat efter finansiella poster**

**125 345**

**295 581**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

-48 454

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-48 454**

**Resultat före skatt**

**125 345**

**247 127**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-27 379

-50 921

**Årets resultat**

**97 966**

**196 206**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 171 064	5 068 095
Inventarier	4	132 751	166 470
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 303 815</b>	<b>5 234 565</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 755 000	4 755 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 755 000</b>	<b>4 755 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 058 815</b>	<b>9 989 565</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		214 295	140 988
Övriga fordringar		417	1 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 822	39 079
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>256 534</b>	<b>181 718</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		701 268	505 495
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>701 268</b>	<b>505 495</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>957 802</b>	<b>687 213</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 016 617</b>	<b>10 676 778</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

197 614

1 408

Årets resultat

97 966

196 206

**Summa fritt eget kapital**

**295 580**

**197 614**

**Summa eget kapital**

**345 580**

**247 614**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

48 454

48 454

**Summa obeskattade reserver**

**48 454**

**48 454**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 655 000

5 655 000

Skulder till koncernföretag

4 415 815

4 415 815

**Summa långfristiga skulder**

**10 070 815**

**10 070 815**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 836

6 621

Skatteskulder

129 643

76 817

Övriga skulder

3 765

45 572

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

409 524

180 885

**Summa kortfristiga skulder**

**551 768**

**309 895**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 016 617**

**10 676 778**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 483 140	5 459 140
Inköp	281 658	24 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 764 798</b>	<b>5 483 140</b>
Ingående avskrivningar	-415 045	-243 585
Årets avskrivningar	-178 689	-171 460
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-593 734</b>	<b>-415 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 171 064</b>	<b>5 068 095</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 595	0
Inköp	0	168 595
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>168 595</b>	<b>168 595</b>
Ingående avskrivningar	-2 125	0
Årets avskrivningar	-33 719	-2 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 844</b>	<b>-2 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 751</b>	<b>166 470</b>

2023062627616

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 755 000	0
Tillkommande fordringar	0	4 755 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 755 000</b>	<b>4 755 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 755 000</b>	<b>4 755 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**


	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 655 000	5 655 000
	<b>5 655 000</b>	<b>5 655 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ingrid Gustavsson, Acanto Redovisning AB

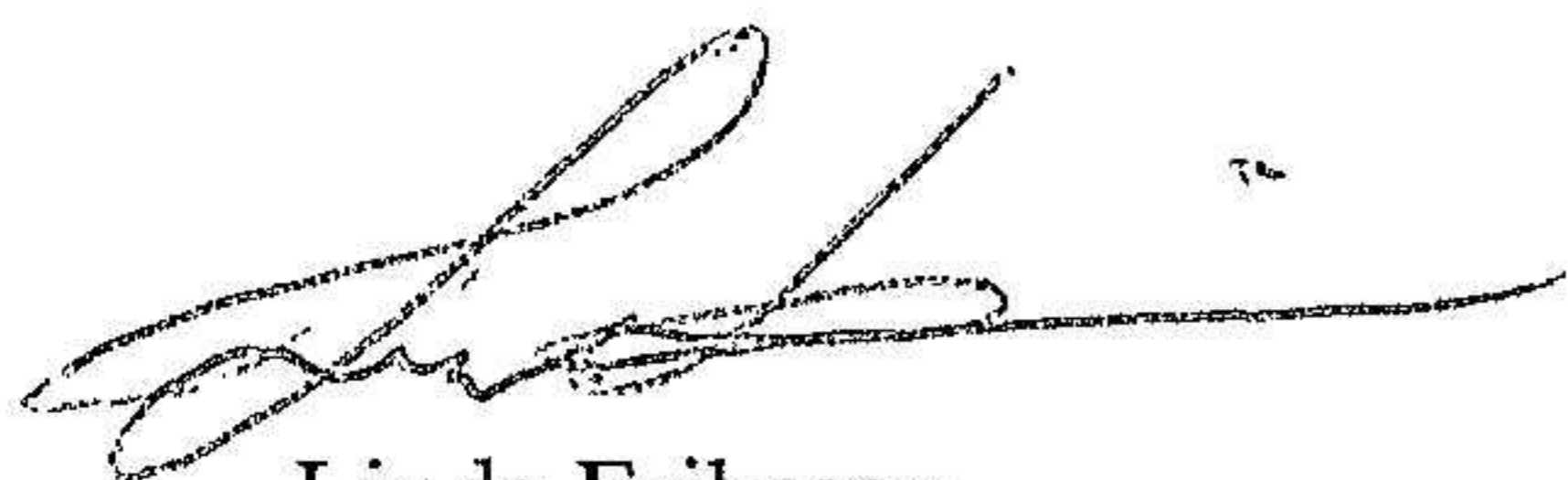
Umeå den 1 juni 2023



Håkan Eriksson  
Ordförande



Nicklas Gladh



Linda Eriksson