

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ullared 1:104 Danska Vägen AB

Org.nr. 556796-5438

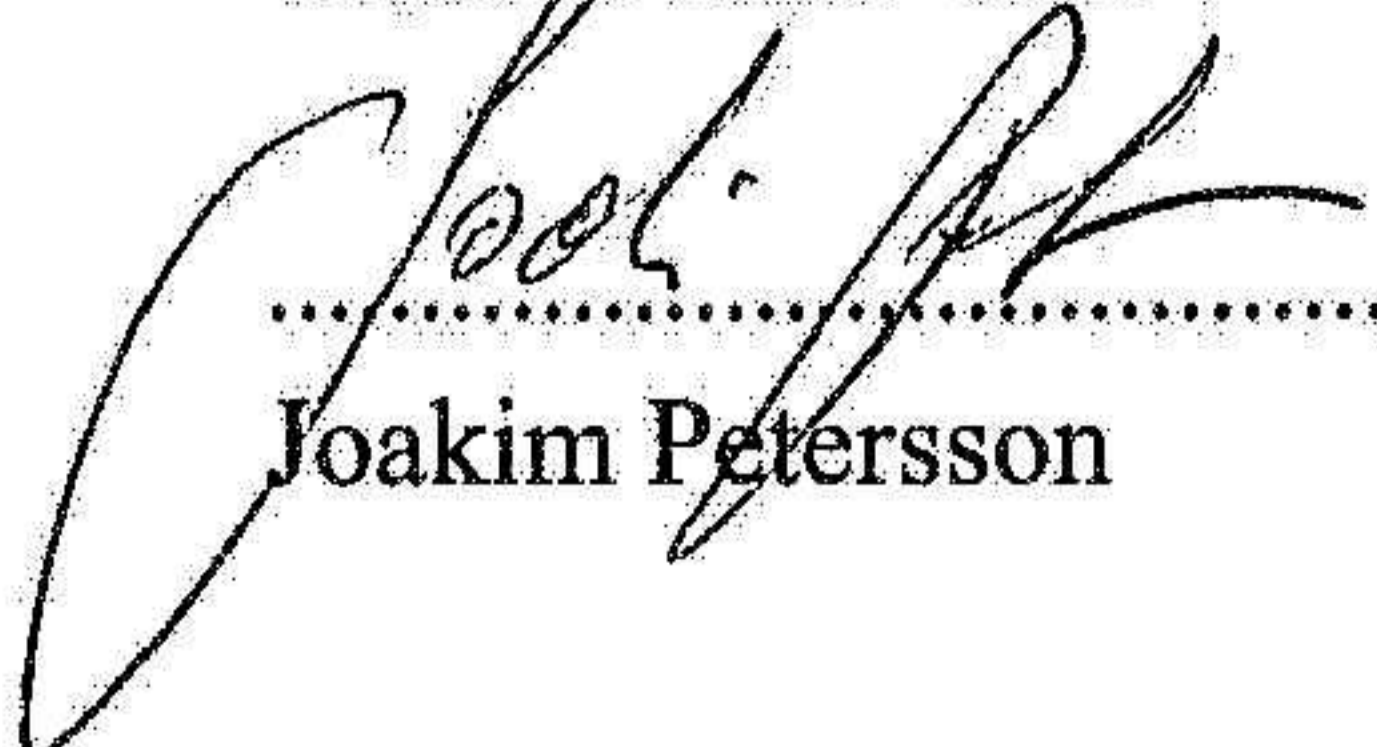
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ullared 1:104 Danska Vägen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 januari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ullared 2023-01-24

  
.....  
Joakim Petersson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ullared 1:104 Danska Vägen AB

Org.nr. 556796-5438

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Kenneth Algård  
Kenneth Algård

Ullared 1:104 Danska Vägen AB  
Org.nr. 556796-5438

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning i form av uthyrning av hotellfastighet i Ullared.

Företagets säte är Ullared

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2 018
Nettoomsättning	14 701 995	14 597 308	13 000 000	12 900 000	13 310 000
Resultat efter finansiella poster	7 562 876	7 612 569	7 663 889	7 624 922	7 732 358
Soliditet (%)	5,69	5,39	5,00	5,00	5,00

Definitioner av nyckeltal, se not 5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	98 955	6 044 359	7 143 314
Utdelning	0	-6 020 000	0	-6 020 000
Balanseras i ny räkning	0	6 044 359	-6 044 359	0
Årets resultat	0	0	6 004 927	6 004 927
Belopp vid årets utgång	1 000 000	123 314	6 004 927	7 128 241

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	123 314
Årets resultat	6 004 927
	<u>6 128 242</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	6 020 000
Balanseras i ny räkning	108 242
	<u>6 128 242</u>

Ullared 1:104 Danska Vägen AB  
Org.nr. 556796-5438

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 6 020 000 kr, vilket motsvarar 602 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023022309181

Ullared 1:104 Danska Vägen AB  
Org.nr. 556796-5438

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		14 701 995	14 597 308
Övriga rörelseintäkter		0	2 453
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 701 995</b>	<b>14 599 761</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 128 623	-1 338 803
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 107 974	-4 107 977
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 236 597</b>	<b>-5 446 780</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 465 398</b>	<b>9 152 981</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		256	7 001
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 902 778	-1 547 413
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 902 522</b>	<b>-1 540 412</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 562 876</b>	<b>7 612 569</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 562 876</b>	<b>7 612 569</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 557 949	-1 568 210
<b>Årets resultat</b>		<b>6 004 927</b>	<b>6 044 359</b>

Ullared 1:104 Danska Vägen AB  
Org.nr. 556796-5438

2023022309183

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	112 361 477	116 469 451
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>112 361 477</u>	<u>116 469 451</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		112 361 477	116 469 451
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	1 625 000
Övriga fordringar		136 092	191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 711 993	1 557 058
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 848 085</u>	<u>3 182 249</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 885 624	12 734 452
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>10 885 624</u>	<u>12 734 452</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		12 733 709	15 916 701
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>125 095 186</b>	<b>132 386 152</b>

Ullared 1:104 Danska Vägen AB  
Org.nr. 556796-5438

2023022309184

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

123 314

98 955

Årets resultat

6 004 927

6 044 359

Summa fritt eget kapital

6 128 242

6 143 314

Summa eget kapital

7 128 242

7 143 314

##### Långfristiga skulder

Övriga skulder

111 000 000

117 000 000

Summa långfristiga skulder

111 000 000

117 000 000

##### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

45 103

Övriga skulder

6 936 944

8 161 735

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

36 000

Summa kortfristiga skulder

6 966 944

8 242 838

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**125 095 186**

**132 386 152**

Not

3

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33,33

#### *Anställda och personalkostnader*

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Några ersättningar till styrelsen har inte utgått.

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 485 883	150 485 883
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	150 485 883	150 485 883
Ingående avskrivningar	-34 016 432	-29 908 455
Årets avskrivningar	-4 107 974	-4 107 977
Utgående avskrivningar	-38 124 406	-34 016 432
Redovisat värde	112 361 477	116 469 451
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader	85 000 000	80 000 000
Mark	17 000 000	25 000 000
	102 000 000	105 000 000
Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	16 000 000	16 000 000
Förfaller senare än 5 år	95 000 000	101 000 000
	111 000 000	117 000 000

Ullared 1:104 Danska Vägen AB  
Org.nr. 556796-5438

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ullared den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Joakim Petersson  
Ordförande /  
Verkställande direktör

Thomas Karlsson

Leif Svensson

Bo Svensson

Jan Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Paul Schultz

2023-01-24 07:50:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ULLARED 1:104 DANSKA VÄGEN AB 556796-5438 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM PETERSSON

Joakim Petersson

2023-01-24 07:28:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thomas Leif Karlsson

Thomas Karlsson

2023-01-24 07:29:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEIF SVENSSON

Lef Svansson

2023-01-24 07:28:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BO SVENSSON

Bo Svansson

2023-01-24 07:28:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN SVENSSON

Jan Svansson

2023-01-24 07:49:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023022309187

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ullared 1:104 Danska Vägen AB, org.nr 556796-5438

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ullared 1:104 Danska Vägen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ullared 1:104 Danska Vägen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ullared 1:104 Danska Vägen AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ullared 1:104 Danska Vägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ullared 1:104 Danska Vägen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:**

*Kenneth Ålgårdh*  
Kenneth Ålgårdh

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ullared 1:104 Danska Vägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-01-24 07:38:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz

Leveranskanal: E-post

2023022309190

