

Årsredovisning för
Litore Invest AB
559066-3042

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Iraj Arastoupour
Styrelseledamot
2025-07-04



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Litore Invest AB, 559066-3042, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016 och bolaget äger och förvaltar aktier och andelar.

Avtal träffades år 2017 om kommande försäljning av intresseföretaget Bofolder Fastighets AB, 556764-1898. Försäljningen ännu inte genomförts.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Resultat efter finansiella poster	-9 598	-3 578	11 239	6 966
Soliditet %	75,6	67,8	87,3	57,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	25 256 454	-3 579 506
Balanseras i ny räkning		-3 579 506	3 579 506
Årets resultat			-9 678 004
Belopp vid årets utgång	50 000	21 676 948	-9 678 004

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	21 676 947
Årets resultat	-9 678 004
Summa	11 998 943

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	11 998 943
Summa	11 998 943

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		-	4 794
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-	4 794
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 628	-38 876
Summa rörelsekostnader		-18 628	-38 876
Rörelseresultat		-18 628	-34 082
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 484 544	-700 160
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		404 698	316 538
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-7 500 000	-3 160 000
Summa finansiella poster		-9 579 846	-3 543 622
Resultat efter finansiella poster		-9 598 474	-3 577 704
Resultat före skatt		-9 598 474	-3 577 704
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 530	-1 802
Årets resultat		-9 678 004	-3 579 506

ank=20250711;2025071405193

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	-	6 713 328
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	6 004 600	6 004 600
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 245 401	3 245 400
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	-	9 780 545
Andra långfristiga fordringar	7	6 172 757	5 907 953
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 472 758	31 701 826

Summa anläggningstillgångar

15 472 758 **31 701 826**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		454 285	314 432
Summa kortfristiga fordringar		454 285	314 432

Kassa och bank

Kassa och bank		6 803	25 888
Summa kassa och bank		6 803	25 888

Summa omsättningstillgångar

461 088 **340 320**

SUMMA TILLGÅNGAR

15 933 846 **32 042 146**

ank=20250711;2025071405194

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 676 947

25 256 454

Årets resultat

-9 678 004

-3 579 506

Summa fritt eget kapital

11 998 943

21 676 948

Summa eget kapital

12 048 943

21 726 948

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

26 471

-

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 975 866

9 500 000

Summa långfristiga skulder

3 002 337

9 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 234

1 397

Skatteskulder

81 332

1 802

Övriga skulder

800 000

800 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-

11 999

Summa kortfristiga skulder

882 566

815 198

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 933 846

32 042 146

ank=20250711;2025071405195

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 210 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	7 500 000	3 160 000
Utgående anskaffningsvärden	10 710 000	3 210 000
Ingående nedskrivningar	-3 160 000	
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-7 500 000	-3 160 000
Utgående nedskrivningar	-10 660 000	-3 160 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte
Litore Mellan 1 Norr AB	559240-8651	Stockholm

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 713 328	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	789 045	
Reglerade fordringar	-7 528 844	
Omklassificeringar	26 471	6 713 328
Utgående anskaffningsvärden	-	6 713 328
Redovisat värde	-	6 713 328

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 004 600	6 004 600
Utgående anskaffningsvärden	6 004 600	6 004 600
Redovisat värde	6 004 600	6 004 600

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 350 000 kronor.

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn	Org.nr
Bofolders Fastighets AB	556764-1897

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 245 400	3 245 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1	
Utgående anskaffningsvärden	3 245 401	3 245 400
Redovisat värde	3 245 401	3 245 400

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 780 545	2 484 545
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		7 296 000
Försäljningar	-9 780 545	
Utgående anskaffningsvärden	-	9 780 545
Redovisat värde	-	9 780 545

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 907 953	4 897 091
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	264 804	1 010 862
Utgående anskaffningsvärden	6 172 757	5 907 953
Redovisat värde	6 172 757	5 907 953

Underskrifter

Stockholm



2025-06-30

Iraj Arastoupour
Styrelseledamot

Datum

ank=20250711;2025071405198