

**Årsredovisning**  
för  
**Amorina Kylskåpet AB**  
559487-8968

Räkenskapsåret  
2024-06-26 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Charlotta Svahn, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för Amorina Kylskåpet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-26 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades den 2024-06-26 och detta är dess första verksamhetsår. Bolaget är helägt av Amorina Stugan AB (org.nr 559487-8943) med säte i Stockholm.

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat en fastighet från ett koncernföretag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(7 mån)
Nettoomsättning	1 283
Resultat efter finansiella poster	538
Soliditet (%)	8,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		427 030	<b>427 030</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>427 030</b>	<b>452 030</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	427 030
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (17 kronor per aktie)	425 000
i ny räkning överföres	2 030
	<b>427 030</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-06-26  
-2024-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning		1 283 058
Övriga rörelseintäkter		244
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 283 302</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-630 534
Övriga externa kostnader		-14 893
Personalkostnader	2	-11 076
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 107
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-668 610</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>614 692</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 074
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 946
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 872</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>537 820</b>

### Resultat före skatt

537 820

### Skatter

Skatt på årets resultat		-110 790
<b>Årets resultat</b>		<b>427 030</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 679 893

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 679 893**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 679 893**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 132

**Summa kortfristiga fordringar**

**54 132**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

858 043

**Summa kassa och bank**

**858 043**

**Summa omsättningstillgångar**

**912 175**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 592 068**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

427 030

**Summa fritt eget kapital**

**427 030**

**Summa eget kapital**

**452 030**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

3 655 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 655 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

287 556

Skulder till koncernföretag

778 037

Skatteskulder

110 790

Övriga skulder

4 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

304 614

**Summa kortfristiga skulder**

**1 485 038**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 592 068**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-06-26  
-2024-12-31

Medelantalet anställda

1

### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp

4 692 000

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**4 692 000**

Ingående avskrivningar

0

Årets avskrivningar

-12 107

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**-12 107**

**Utgående redovisat värde**

**4 679 893**

### Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skuld till Lantmäteriet

3 655 000

**3 655 000**

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2024-12-31**

Fastighetsinteckning

4 600 000

**4 600 000**

2025-06-28

*Charlotta Svahn*  
Charlotta Svahn  
Ordförande

*Bo Bethge*  
Bo Bethge

*Helene Böving*  
Helene Böving

*Måns Böving*  
Måns Böving

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-29

*Maire Kivila*  
Maire Kivila  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Amorina Kylskåpet AB, org.nr 559487-8968

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Amorina Kylskåpet AB för räkenskapsåret 2024-06-26 -- 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amorina Kylskåpet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Amorina Kylskåpet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amorina Kylskåpet AB för räkenskapsåret 2024-06-26 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Amorina Kylskåpet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm  
2025-06-29

*Maire Kivila*  
Maire Kivila  
Auktoriserad revisor