

Årsredovisning
för
Stoveco Fastigheter AB
559001-2083

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Andersson, Styrelseledamot
2023-01-18

Styrelsen för Stoveco Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och äger, förvaltar samt hyr ut fastigheter. Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheterna Göteborg Källtorp 96:3 samt Varberg Bua 10:290 avyttrats, se not 2. Fortsatta investeringar i fastigheter har gjorts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 522	3 079	3 029	2 069
Resultat efter finansiella poster	11 712	65	106	-424
Soliditet (%)	19	3	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 827 519	50 153	1 927 672
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 153	-50 153	0
Årets resultat			2 024 797	2 024 797
Belopp vid årets utgång	50 000	1 877 672	2 024 797	3 952 469

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 877 672
årets vinst	2 024 797
	3 902 469
disponeras så att i ny räkning överföres	3 902 469
	3 902 469

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 521 910	3 079 581
Övriga rörelseintäkter	2	11 711 870	64 019
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 233 780	3 143 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 102 927	-881 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 237 846	-1 508 058
Övriga rörelsekostnader		-1 053 163	0
Summa rörelsekostnader		-3 393 936	-2 389 802
Rörelseresultat		10 839 844	753 798
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 950	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-494 904	-688 604
Summa finansiella poster		-488 954	-688 604
Resultat efter finansiella poster		10 350 890	65 194
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-7 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-800 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-7 800 000	0
Resultat före skatt		2 550 890	65 194
Skatter			
Skatt på årets resultat		-526 093	-15 041
Årets resultat		2 024 797	50 153

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	18 711 308	54 674 544
Inventarier, verktyg och installationer	5	815 844	1 705 065
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 711 080	458 024
Summa materiella anläggningstillgångar		21 238 232	56 837 633
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 190 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 190 000	0
Summa anläggningstillgångar		23 428 232	56 837 633
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	388 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 084	54 782
Summa kortfristiga fordringar		12 084	443 079
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 038 484	364 564
Summa kassa och bank		1 038 484	364 564
Summa omsättningstillgångar		1 050 568	807 643
SUMMA TILLGÅNGAR		24 478 800	57 645 276

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 877 672	1 827 519
Årets resultat		2 024 797	50 153
Summa fritt eget kapital		3 902 469	1 877 672
Summa eget kapital		3 952 469	1 927 672
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		800 000	0
Summa obeskattade reserver		800 000	0
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	19 375 000
Skulder till koncernföretag		1 810 000	4 000 000
Skulder till gemensamt styrda företag		5 632 657	26 864 017
Övriga skulder		0	262 340
Summa långfristiga skulder		7 442 657	50 501 357
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	500 000
Leverantörsskulder		12 475	66 451
Skulder till koncernföretag		11 500 000	3 700 000
Skatteskulder		160 554	118 245
Övriga skulder		43 298	97 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		567 347	733 591
Summa kortfristiga skulder		12 283 674	5 216 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 478 800	57 645 276

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Vinst avyttring fastigheter	11 668 502	0
Övrigt	43 368	64 019
	11 711 870	64 019

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	40 000	40 000
Räntekostnader , övriga	454 904	648 604
	494 904	688 604

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	58 961 931	58 961 931
Försäljningar/utrangeringar	-37 019 923	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 942 008	58 961 931
Ingående avskrivningar	-4 287 387	-3 068 947
Försäljningar/utrangeringar	1 628 486	
Årets avskrivningar	-571 799	-1 218 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 230 700	-4 287 387
Utgående redovisat värde	18 711 308	54 674 544

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 896 182	2 896 182
Försäljningar/utrangeringar	-856 572	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 039 610	2 896 182
Ingående avskrivningar	-1 191 117	-901 500
Försäljningar/utrangeringar	171 312	
Årets avskrivningar	-203 961	-289 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 223 766	-1 191 117
Utgående redovisat värde	815 844	1 705 065

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	458 024	
Inköp	1 253 056	458 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 711 080	458 024
Utgående redovisat värde	1 711 080	458 024

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	2 190 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 190 000	0
Utgående redovisat värde	2 190 000	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	21 000 000
	8 500 000	21 000 000

Kungsbacka 2022-12-28

Stig Andersson
Stig Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-28

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stoveco Fastigheter AB

Org.nr 559001-2083

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stoveco Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stoveco Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stoveco Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stoveco Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stoveco Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2022-12-28

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor