

ÅRSREDOVISNING

för CM2 AB

Org.nr. 556881-2084

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Charles Lilljegen Rostedt, Styrelseledamot
2026-04-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Företagets verksamhet är investering i fastighetsbranschen och handel med värdepapper.

Säte

Företagets säte är Stockholm/Stockholms län.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Penrock AB med org.nr. 559157-1194, säte Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	225 000	186 977	683 149	1 006 279
Res. efter finansiella poster	-48 952	-73 092	-419 085	-1 299 347	-7 398 092
Balansomslutning	251 461	6 206 453	1 322 637	23 196 577	32 135 659
Soliditet (%)	98,01	58,29	99,55	28,55	30,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 566 713	1 045	3 617 758
Utdelning		-3 250 000	0	-3 250 000
Balanseras i ny räkning		1 045	-1 045	
Årets resultat			-121 297	-121 297
Belopp vid årets utgång	50 000	317 758	-121 297	246 461

CM2 AB

Org.nr. 556881-2084

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	317 758
årets förlust	<u>-121 297</u>
	196 461
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>196 461</u>
	196 461

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CM2 AB

Org.nr. 556881-2084

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	225 000
Övriga rörelseintäkter		<u>46 843</u>	<u>0</u>
		46 843	225 000
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 126	0
Övriga externa kostnader		<u>-19 987</u>	<u>-269 850</u>
		-21 113	-269 850
Rörelseresultat		25 730	-44 850
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-400 457
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		361	157 353
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	614 257
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-75 043</u>	<u>-399 395</u>
		-74 682	-28 242
Resultat efter finansiella poster		-48 952	-73 092
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>75 000</u>
		0	75 000
Resultat före skatt		-48 952	1 908
Skatt på årets resultat		-72 345	-863
Årets resultat		<u>-121 297</u>	<u>1 045</u>

CM2 AB

Org.nr. 556881-2084

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		150 725	223 070
Andra långfristiga fordringar	2	<u>0</u>	<u>44 222</u>
		150 725	267 292
Summa anläggningstillgångar		150 725	267 292
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		58 124	5 910 000
Aktuell skattefordran		17 853	17 853
Övriga fordringar		<u>-2</u>	<u>0</u>
		75 975	5 927 853
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>24 761</u>	<u>11 308</u>
Summa kassa och bank		24 761	11 308
Summa omsättningstillgångar		100 736	5 939 161
SUMMA TILLGÅNGAR		251 461	6 206 453

CM2 AB

Org.nr. 556881-2084

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

317 758

3 566 712

Årets resultat

-121 2971 045

196 461

3 567 757

Summa eget kapital246 4613 617 757**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

-2 911

Övriga skulder

0

2 586 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 0005 000**Summa kortfristiga skulder**

5 000

2 588 696

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

251 461

6 206 453

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	44 222	25 142
	Nya depositioner	0	19 080
	Amorteringar	-44 222	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	44 222
	Utgående redovisat värde	0	44 222

Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Penrock AB, org.nr. 559157-1194, säte Stockholm

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-25

Charles Lilljegen Rostedt

Charles Lilljegen Rostedt

Styrelseledamot

2026-04-02