

Årsredovisning

för

Kent Dahlqvist Förvaltnings AB

556837-7831

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Dahlqvist, Styrelseledamot

2026-03-20

Styrelsen för Kent Dahlqvist Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger 55% av aktierna i Hyresbostäder i Höllviken AB, org.nr 556169-6633.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	-7	0
Resultat efter finansiella poster	330	-1	99	0
Soliditet (%)	100	99	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	179 668	-675	228 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-675	675	0
Årets resultat			330 000	330 000
Belopp vid årets utgång	50 000	178 993	330 000	558 993

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	178 993
årets vinst	330 000
	508 993
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (9 kronor per aktie)	450 000
i ny räkning överföres	58 993
	508 993

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-675

Summa rörelsekostnader

0

-675

Rörelseresultat

0

-675

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

330 000

0

Summa finansiella poster

330 000

0

Resultat efter finansiella poster

330 000

-675

Resultat före skatt

330 000

-675

Årets resultat

330 000

-675

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	85 000	85 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		85 000	85 000
Summa anläggningstillgångar		85 000	85 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		440 800	110 800
Övriga fordringar		2 700	0
Summa kortfristiga fordringar		443 500	110 800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 847	34 547
Summa kassa och bank		31 847	34 547
Summa omsättningstillgångar		475 347	145 347
SUMMA TILLGÅNGAR		560 347	230 347

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

178 993

179 668

Årets resultat

330 000

-675

Summa fritt eget kapital

508 993

178 993

Summa eget kapital

558 993

228 993

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 354

1 354

Summa kortfristiga skulder

1 354

1 354

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

560 347

230 347

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 000	85 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 000	85 000
Utgående redovisat värde	85 000	85 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Malmö

Kent Dahlqvist

Kent Dahlqvist

2026-03-20