

Årsredovisning
för
JMHB fastigheter AB
559474-9326

Räkenskapsåret
2024-03-06 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Bengtsson, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen för JMHB fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-06 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva ägande och drift av industrifastigheter själv eller genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt in Kuröd 4:39 AB med tillhörande fastighet Kuröd 4:39, Uddevalla.

Bolaget har under året påbörjat en fusion genom absorption innebärande att Kuröd 4:39 AB absorberar JMHB fastigheter AB. Den omvända fusionen är registrerad hos bolagsverket 31 januari 2025.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|
| | (10 mån) |
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -63 |
| Soliditet (%) | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Bolagsbildning | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 36 | 36 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 36 | 25 036 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-----------|
| årets vinst | 36 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 36 |
| | 36 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-03-06
-2024-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -2 212

Summa rörelsekostnader -2 212

Rörelseresultat -2 212

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -61 151

Summa finansiella poster -61 151

Resultat efter finansiella poster -63 364

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 63 400

Summa bokslutsdispositioner 63 400

Resultat före skatt 36

Årets resultat 36

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

7 396 417

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 396 417

Summa anläggningstillgångar

7 396 417

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

768

Summa kassa och bank

768

Summa omsättningstillgångar

768

SUMMA TILLGÅNGAR

7 397 185

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

36

Summa fritt eget kapital

36

Summa eget kapital

25 036

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 372 000

Summa långfristiga skulder

3 372 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 999 661

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

488

Summa kortfristiga skulder

4 000 149

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 397 185

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

2024-12-31

| | |
|--------------------------|------------------|
| Andra ställda säkerheter | 7 396 417 |
| | 7 396 417 |

Beloppet avser samtliga aktier i dotterbolaget Kuröd 4:39 AB.

Not 3 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

| | |
|---|------------------|
| Inköp | 7 396 417 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 396 417 |

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Utgående redovisat värde | 7 396 417 |
|---------------------------------|------------------|

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|---------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Kuröd 4:39 AB | 100% | 100% | 250 | 7 396 417 |
| | | | | 7 396 417 |

| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|---------------|-------------|-----------|--------------|----------|
| Kuröd 4:39 AB | 559488-0360 | Uddevalla | 260 666 | 235 666 |

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betala senare än fem år efter balansdagen

0

0

Trollhättan 2025-05-28

Marcus Bengtsson

Marcus Bengtsson