

**Årsredovisning**  
för  
**MPT Fastighet AB**  
556174-5042

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kjell Ove Eriksson, Styrelseledamot  
2023-04-11

Styrelsen för MPT Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedrivs sedan hösten 2001 fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till KVP i Gävle AB (556950-6891).

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	685	677	693	0
Resultat efter finansiella poster	423	919	404	96
Soliditet (%)	91,3	91,0	94,3	92,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	3 305 208	592 706	<b>4 137 914</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning			592 706	-592 706	<b>0</b>
Årets resultat				277 409	<b>277 409</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>3 497 914</b>	<b>277 409</b>	<b>4 015 323</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 497 914
årets vinst	277 409
	<b>3 775 323</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	3 375 323
	<b>3 775 323</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		684 945	676 918
Övriga rörelseintäkter		0	174 276
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>684 945</b>	<b>851 194</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-188 016	-276 550
Personalkostnader	2	-73 860	-72 336
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-261 876</b>	<b>-348 886</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>423 069</b>	<b>502 308</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	406 510
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	11 344
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 414
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>85</b>	<b>416 440</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>423 154</b>	<b>918 748</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	-165 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-65 000</b>	<b>-165 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>358 154</b>	<b>753 748</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 745	-161 042
<b>Årets resultat</b>		<b>277 409</b>	<b>592 706</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

67 625

81 373

Övriga fordringar

353 202

284 219

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

80 730

7 350

**Summa kortfristiga fordringar**

**501 557**

**372 942**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

4 300 128

4 300 128

**Summa kortfristiga placeringar**

**4 300 128**

**4 300 128**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

272 475

496 434

**Summa kassa och bank**

**272 475**

**496 434**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 074 160**

**5 169 504**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 074 160**

**5 169 504**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 497 914

3 305 208

Årets resultat

277 409

592 706

**Summa fritt eget kapital**

**3 775 323**

**3 897 914**

**Summa eget kapital**

**4 015 323**

**4 137 914**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

780 000

715 000

**Summa obeskattade reserver**

**780 000**

**715 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 989

8 655

Skulder till koncernföretag

159 860

159 860

Skatteskulder

0

17 300

Övriga skulder

46 364

49 402

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 624

81 373

**Summa kortfristiga skulder**

**278 837**

**316 590**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 074 160**

**5 169 504**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader och markanläggningar: 20år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående avskrivningar	-5 932 663	-5 932 663
Årets avskrivningar	0	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 932 663</b>	<b>-5 932 663</b>
Ingående uppskrivningar	5 932 663	5 932 663
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 932 663</b>	<b>5 932 663</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gävle 2023-04-11

*Kjell Ove Eriksson*  
Kjell Ove Eriksson