

**Årsredovisning**  
för  
**Thess Production AB**  
556707-3191

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Skoglund, Styrelseledamot  
2025-02-21

Styrelsen för Thess Production AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Ulricehamn, bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	180	180	180	180
Resultat efter finansiella poster	2	-38	45	54
Soliditet (%)	36	36	36	34
Balansomslutning	2 408	2 439	2 521	2 522

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	779 675	-8 395	<b>871 280</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 395	8 395	<b>0</b>
Årets resultat			1 712	<b>1 712</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>771 280</b>	<b>1 712</b>	<b>872 992</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	771 280
årets vinst	1 712
	<b>772 992</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	772 992
	<b>772 992</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

180 000

180 000

**Summa rörelseintäkter**

**180 000**

**180 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-53 698

-100 925

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-47 542

-47 542

**Summa rörelsekostnader**

**-101 240**

**-148 467**

**Rörelseresultat**

**78 760**

**31 533**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 072

97

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 120

-70 025

**Summa finansiella poster**

**-77 048**

**-69 928**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 712**

**-38 395**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

30 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**30 000**

**Resultat före skatt**

**1 712**

**-8 395**

**Årets resultat**

**1 712**

**-8 395**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 232 914

2 280 456

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 232 914**

**2 280 456**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 232 914**

**2 280 456**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

18 001

23 395

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 001**

**23 395**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

157 379

135 615

**Summa kassa och bank**

**157 379**

**135 615**

**Summa omsättningstillgångar**

**175 380**

**159 010**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 408 294**

**2 439 466**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

771 280

779 675

Årets resultat

1 712

-8 395

**Summa fritt eget kapital**

**772 992**

**771 280**

**Summa eget kapital**

**872 992**

**871 280**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 455 000

1 495 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 455 000**

**1 495 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

Övriga skulder

6 719

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 583

33 186

**Summa kortfristiga skulder**

**80 302**

**73 186**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 408 294**

**2 439 466**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 884 825	2 884 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 884 825</b>	<b>2 884 825</b>
Ingående avskrivningar	-604 369	-556 827
Årets avskrivningar	-47 542	-47 542
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-651 911</b>	<b>-604 369</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 232 914</b>	<b>2 280 456</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 295 000	1 335 000
	<b>1 295 000</b>	<b>1 335 000</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Ulricehamn 2025-02-21

*Peter Skoglund*  
Peter Skoglund