

# ÅRSREDOVISNING

för

## Besqab Bostadsmark XXXIX AB

Org.nr. 559262-0917

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 5    |
| -underskrifter          | 5    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Andersson, Styrelseledamot

2025-04-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Danderyd

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Soliditet (%)                     | 100  | 100  | 100  | 100  |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital   | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000        | 0                   | 0              | 100 000            |
| Årets resultat          |                |                     | 0              | 0                  |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>0</u>            | <u>0</u>       | <u>100 000</u>     |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 0        |
| Årets resultat      | <u>0</u> |
|                     | 0        |

Förslag till disposition:

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Balanseras i ny räkning | 0 |
|-------------------------|---|

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                        | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.       |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                               |            | 0                                | 0                                |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. |            | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |
| <br>  |            |                                  |                                  |
| Rörelseresultat                               |            | 0                                | 0                                |
| <br>  |            |                                  |                                  |
| Resultat efter finansiella poster             |            | 0                                | 0                                |
| <br>  |            |                                  |                                  |
| Resultat före skatt                           |            | 0                                | 0                                |
| <br>  |            |                                  |                                  |
| Årets resultat                                |            | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

100 000

100 000

Summa kassa och bank

100 000

100 000

Summa omsättningstillgångar

100 000

100 000

### SUMMA TILLGÅNGAR

100 000

100 000

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Summa eget kapital

100 000

100 000

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

100 000

100 000

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Holding XVII AB, org nr 559241-3552, med säte i Danderyd.

Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ), org nr 556699-1088, med säte i Danderyd.

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

DANDERYD

Magnus Andersson  
Magnus Andersson

2025-03-01