

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Karlsarvet Capital AB**  
556227-4885

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Karlsarvet Capital AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2024-03-11



Stefan Dahlberg

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Karlsarvet Capital AB**

556227-4885

Räkenskapsåret

2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Styrelsen och verkställande direktören för Karlsarvet Capital AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets ändamål är att kort- och långsiktigt äga och förvalt noterade svenska och utländska värdepapper, aktiefonder, hedgefonder, räntebärande instrument, derivatprodukter samt inneha dotter- eller intressebolag som båda kan äga lös och fast egendom. Bolaget ska också kunna investera medel i svenska eller utländska kapitalförsäkringar. Företaget har sitt säte i Leksand.

### Verksamheten under räkenskapsåret

Verksamhetens inriktning är långsiktig kapitalförvaltning och då marknaden för fastigheter och aktier varit utmanande under året har vi fortsatt varit överviktade i räntebärande värdepapper. Vår syn på aktiemarknaden är fortsatt försiktig.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december 2023 gjordes en större fastighetsaffär där dotterbolaget Karlsarvet Invest AB köpte bolaget M2 Gävle Söder 9:8 AB med fastigheten Söder 9:8 i Gävle.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av 2024 verkställdes uppströms fusion av dotterbolaget Nerja Real Estate AB till moderbolaget Karlsarvet Capital AB.

### Investeringar

Koncernens investeringar har uppgått till 80 mkr (0,1 mkr). Av dessa omfattar 80 mkr (0,0 mkr) investeringar i byggnader samt 0 mkr (0,1 mkr) investeringar i maskiner och inventarier.

### Hållbarhetsupplysningar

Då Karlsarvet Capital AB inte bedriver rörelseverksamhet finns inget behov av hållbarhetsrapport.

2024031407944

### Flerårsöversikt mkr

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1	167	4 008	3 881	4 158
Resultat efter finansiella poster	20,5	124,3	104,3	142,3	126,8
Resultat i % av nettoomsättning	-	74,3	2,6	3,7	3,0
Soliditet %	94,3	98,5	23,3	22,1	21,0
Avkastning på totalt kapital %	2,0	11,2	3,7	4,6	4,3
Avkastning på eget kapital %	1,9	11,3	10,4	15,4	15,6
Antal anställda	2	12	614	654	669

Moderbolaget mkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	3,1	10,1	9,7	8,8
Resultat efter finansiella poster	53,3	789,6	-1,7	5,4	14,2
Soliditet %	94,6	99,6	98,2	86,7	81,1

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	5 000 000	1 093 758 515	1 098 758 515
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-20 000 000	-20 000 000
Utdelning 2023-02-27		-20 000 000	-20 000 000
Utdelning 2023-06-05		-20 000 000	-20 000 000
Årets resultat		16 805 678	16 805 678
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1 050 564 193</b>	<b>1 055 564 193</b>

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	5 000 000	1 000 000	254 067 900	793 118 225	1 053 186 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-20 000 000		-20 000 000
Balanseras i ny räkning			793 118 225	-793 118 225	
Utdelning 2023-02-27			-20 000 000		-20 000 000
Utdelning 2023-06-05			-20 000 000		-20 000 000
Årets resultat				62 650 067	62 650 067
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>987 186 125</b>	<b>62 650 067</b>	<b>1 055 836 192</b>

AS

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	987 186 125
Utdelning beslutad vid extra bolagsstämma 2024-02-05	-20 000 000
årets vinst	62 650 067
	<b>1 029 836 192</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	20 000 000
i ny räkning överföres	1 009 836 192
	<b>1 029 836 192</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

6

**Koncernens  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	1 063	167 363
Kostnad sålda varor		0	-147 536
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1 063</b>	<b>19 827</b>
Försäljningskostnader		-674	-7 996
Administrationskostnader	3, 4	-12 743	-43 182
Fastighetskostnader		-312	0
Övriga rörelseintäkter	5	349	83 868
Övriga rörelsekostnader		0	-62
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 317</b>	<b>52 455</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		4 440	68 302
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 468	11 896
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-525	-7 425
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 584	-910
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 799</b>	<b>71 863</b>
		<b>20 482</b>	<b>124 318</b>
Skatt på årets resultat	16	-3 135	-14 437
Uppskjuten skatt		-543	539
Årets resultat		16 805	110 420

2024031407946

h

## Koncernens Balansräkning

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	79 824	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 024	1 082
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	0
		<b>80 848</b>	<b>1 082</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		25	25
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7, 11	658 317	614 408
Andra långfristiga fordringar		316 823	319 687
		<b>975 165</b>	<b>934 120</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 056 013</b>	<b>935 202</b>

#### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		12 335	8 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	26 845	7 996
		<b>39 180</b>	<b>16 257</b>

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		10 414	106 462
		<b>10 414</b>	<b>106 462</b>

Kassa och bank

14 254 57 776  
**14 254 57 776**

**Summa omsättningstillgångar**

**63 848 180 495**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 119 861 1 115 697**

2024031407947

AF

## Koncernens Balansräkning

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

5 000

5 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

1 050 564

1 093 759

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

**1 055 564**

**1 098 759**

#### Summa eget kapital

**1 055 564**

**1 098 759**

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

1 959

592

**1 959**

**592**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

13

48 437

0

**48 437**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

446

105

Aktuella skatteskulder

2 483

13 775

Övriga skulder

7 335

887

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

3 637

1 579

**13 901**

**16 346**

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**1 119 861**

**1 115 697**

**Koncernens  
Kassaflödesanalys**

Not                    2023-01-01                    2022-01-01  
                             -2023-12-31                    -2022-12-31

Tkr

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster	20 482	124 318
+ Avskrivningar som belastat detta resultat	312	1 336
Förändring av avsättningar	824	-117 310
Betald skatt	-3 135	-14 437

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital**

**18 483                    6 093**

**Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Förändring av varulager	0	281 047
Förändring av kortfristiga fordringar	-22 923	928 511
Förändring av långfristiga fordringar	-41 045	606 062
Förändring av övriga kortfristiga placeringar	96 048	-106 462
Förändring av kortfristiga skulder	-2 444	-1 244 673

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**29 636                    458 392**

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-80 078	-99
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	1 278 420

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-80 078                    1 278 321**

**Finansieringsverksamheten**

Utdelning till aktieägare	-60 000	-15 000
Förändring av checkkredit	48 437	0
Amortering av skuld	0	-1 918 391

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-11 563                    -1 933 391**

**Årets kassaflöde**

**-43 522                    -196 678**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början	57 776	254 454
--------------------------------	--------	---------

**Likvida medel vid årets slut**

**14 254                    57 776**

2024031407949

## Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0	3 069
Övriga rörelseintäkter	5	349	352
		<b>349</b>	<b>3 421</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 412	-33 855
Personalkostnader	4	-7 285	-5 833
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136	-302
		<b>-11 833</b>	<b>-39 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 484</b>	<b>-36 569</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Utdelning från aktier i dotterbolag		59 118	1 093
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-5 082	816 778
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2 255	4 804
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 688	3 687
Räntekostnader		-1 156	-148
		<b>64 823</b>	<b>826 214</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>53 339</b>	<b>789 645</b>
Bokslutsdispositioner	15	13 362	3 638
<b>Resultat före skatt</b>		<b>66 701</b>	<b>793 283</b>
Skatt på årets resultat	16	-4 051	-165
<b>Årets resultat</b>		<b>62 650</b>	<b>793 118</b>

2024031407950

AA

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier

9

1 024

1 082

**1 024**

**1 082**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

17

795

5 877

Övriga långfristiga värdepappersinnehav

7, 11

340 378

386 776

Övriga långfristiga fordringar

15 000

36 000

**356 173**

**428 653**

**Summa anläggningstillgångar**

**357 197**

**429 735**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

734 473

463 250

Övriga kortfristiga fordringar

10 955

7 296

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 442

1 677

**748 870**

**472 223**

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

10 414

106 461

**10 414**

**106 461**

*Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

6 716

48 523

**766 000**

**627 207**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 123 197**

**1 056 942**

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

18, 19

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

5 000

5 000

Reservfond

1 000

1 000

**6 000**

**6 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

987 186

254 068

Årets resultat

62 650

793 118

**1 049 836**

**1 047 186**

**Summa eget kapital**

**1 055 836**

**1 053 186**

**Obeskattade reserver**

20

8 024

1 385

**Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

13

48 437

0

**Summa långfristiga skulder**

**48 437**

**0**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

446

106

Skatteskulder

2 483

0

Övriga kortfristiga skulder

7 310

745

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

665

1 520

**Summa kortfristiga skulder**

**10 904**

**2 371**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 123 197**

**1 056 942** ↙

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not                      2023-01-01                      2022-01-01  
                                 -2023-12-31                      -2022-12-31

Tkr

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	53 339	789 645
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	133	-816 476
Betald skatt	-4 051	-165
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>49 421</b>	<b>-26 996</b>

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av långfristiga fordringar	-180 600	-421 728
Förändring av kortfristiga fordringar	72 480	-319 807
Förändring av kortfristiga skulder	8 533	-2 539
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-99 587</b>	<b>-771 070</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-78	-60
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	2 687
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-106 462
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	923 956
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-78</b>	<b>820 121</b>

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	48 437	0
Utbetald utdelning	-60 000	-15 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	20 000	5 023
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>8 437</b>	<b>-9 977</b>

### Årets kassaflöde

**-41 807**                      **39 074**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	48 523	9 449
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>6 716</b>	<b>48 523</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Koncernredovisning

Karlsarvet Capital AB upprättar koncernredovisning. Företag där Karlsarvet Capital AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman klassificeras som dotterbolag och konsolideras i koncernredovisningen (se not 17). Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhållits. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset, och värderas initialt till anskaffningsvärdet. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

#### Intäktsredovisning

Intäkter värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och motsvarar de belopp som erhålls för sålda varor efter avdrag för rabatter och moms. Ränteutgifter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Kostnader för sålda varor, Försäljningskostnader och Administrationskostnader. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

^

Byggnader	2-5 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier	10-20 %
Datautrustning	20-33 %

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11 vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, avbetalningskontrakt, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuella bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas enbart när det finns en legal rätt till kvittning.


Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

### **Ersättningar till anställda**

#### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

#### Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I koncernen förekommer enbart avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer belastas företagets resultat i takt med att de anställdas pensionsberättigade tjänster utförs. 

### Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatteskuld) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före finansiella kostnader i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatteskuld).

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan moderbolaget och övriga koncernbolag under räkenskapsåren.

### Not 3 Arvode till revisorer

#### Koncernen

	2023	2022
Revisionsuppdrag	143	156
Skatterådgivning	220	146
	<b>363</b>	<b>302</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

#### Koncernen

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	1
Män	2	11
	<b>2</b>	<b>12</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	4 608	1 649
Övriga anställda	0	6 814
	<b>4 608</b>	<b>8 463</b>



## Not 7 Viktiga uppskattningar och bedömningar Koncernen Moderbolaget

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

### Värdering av aktieinnehav

Grunden till värderingen är anskaffningsvärdet. Dock om det finns/bedöms finnas bestående nedgångar sker nedskrivning av värdet. Ingen värdestegring bokförs under innehaven.

### Ränteinstrument

Ränteinstrument planeras att behållas till dess förfall, någon marknadsvärdering kommer ej att göras. Upplupen ränta bokföres för samtliga instrument. Obligationsinnehaven är bokförda till anskaffningskurs.

## Not 8 Byggnader och mark Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	926 942
Inköp	80 000	
Försäljningar/utrangeringar		-926 942
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-287 655
Försäljningar/utrangeringar		288 439
Årets avskrivningar	-176	-784
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-176</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 824</b>	<b>0</b>

## Not 9 Inventarier, verktyg och installationer Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 328	932 225
Inköp	78	99
Försäljningar/utrangeringar	0	-930 996
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 406</b>	<b>1 328</b>
Ingående avskrivningar	-246	-290 205
Försäljningar/utrangeringar	0	291 211
Årets avskrivningar	-136	-552
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-382</b>	<b>-246</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 024</b>	<b>1 082</b>

AS

2024031407959

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 328	4 128
Inköp	78	60
Försäljningar/utrangeringar		-2 860
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 406</b>	<b>1 328</b>
Ingående avskrivningar	-246	-117
Försäljningar/utrangeringar		173
Årets avskrivningar	-136	-302
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-382</b>	<b>-246</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 024</b>	<b>1 082</b>

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	0	132
Försäljning	0	-132
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	621 833	92 100
Inköp	242 049	665 854
Försäljningar	-193 249	-148 538
Omklassificeringar	-8 632	12 417
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>672 001</b>	<b>621 833</b>
Ingående nedskrivningar	-7 425	0
Återförda nedskrivningar	3 741	0
Årets nedskrivningar	0	-7 425
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 684</b>	<b>-7 425</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>658 317</b>	<b>614 408</b> ↙

AB

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	386 776	1 048
Inköp	147 210	485 770
Försäljningar	-184 148	-100 042
Omklassificeringar	-9 460	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>340 378</b>	<b>386 776</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>340 378</b>	<b>386 776</b>

Anskaffningsvärdet på noterade aktier uppgår till 274 190  
Marknadsvärdet på noterade aktier uppgår till 259 439

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	190	278
Förutbetald leasing	98	406
Upplupna ränteintäkter	26 497	7 222
Övriga poster	0	90
	<b>26 845</b>	<b>7 996</b>

**Not 13 Checkräkningskredit  
Koncernen och moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	60 000	0

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	334	262
Upplupna sociala avgifter	105	82
Övriga upplupna kostnader	3 198	1 235
	<b>3 637</b>	<b>1 579</b>

**Not 15 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-6 555	-1 225
Förändring av överavskrivningar	-83	-160
Mottagna koncernbidrag	20 000	5 048
Lämnade koncernbidrag	0	-25
	<b>13 362</b>	<b>3 638</b>

**Not 16 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	3 135	14 437
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	543	-539
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>3 678</b>	<b>13 898</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-12-31		2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		20 483		124 318
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 220	20,60	-25 610
Ej avdragsgilla kostnader		-3 540		-7 805
Ej skattepliktiga intäkter		3 052		31 757
Justering avseende skatter för föregående år		1 111		-12 289
Övrigt		-81		49
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>17,95</b>	<b>-3 678</b>	<b>11,18</b>	<b>-13 898</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	4 051	165
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>4 051</b>	<b>165</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		66 701		793 283
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-13 740	20,60	-163 416
Ej avdragsgilla kostnader		-2 452		-6 276
Ej skattepliktiga intäkter		12 187		168 935
Justering avseende skatter för föregående år				543
Skattereduktion inventarier				49
Skattepliktigt som ej ingår i det redovisade resultatet		-45		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-4 051</b>		<b>-165</b>

4/5

## Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag

### Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
TTC Invest AB	100%	100%	6 000	720
Faseb AB	100%	100%	25 000	25
Karlsarvet Invest AB	100%	100%	1 000	50
Nerja Real Estate AB	100%	100%	3 000	0
				<b>795</b>

## Not 18 Antal aktier och kvotvärde

### Moderbolaget

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier till ett kvotvärde av 100 kr.

## Not 19 Disposition av vinst eller förlust

### Moderbolaget

2023-12-31

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	987 186
Utdelning beslutad vid extra bolagsstämma 2024-02-05	-20 000
årets vinst	62 650
	<b>1 029 836</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	20 000
i ny räkning överföres	1 009 836
	<b>1 029 836</b>

## Not 20 Obeskattade reserver

### Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	244	160
Periodiseringsfond 2022	1 225	1 225
Periodiseringsfond 2023	6 555	0
	<b>8 024</b>	<b>1 385</b>

## Not 21 Eventualförpliktelser

### Koncernen

### Moderbolaget

För 2023 finns inga förpliktelser enligt styrelsens bedömning.

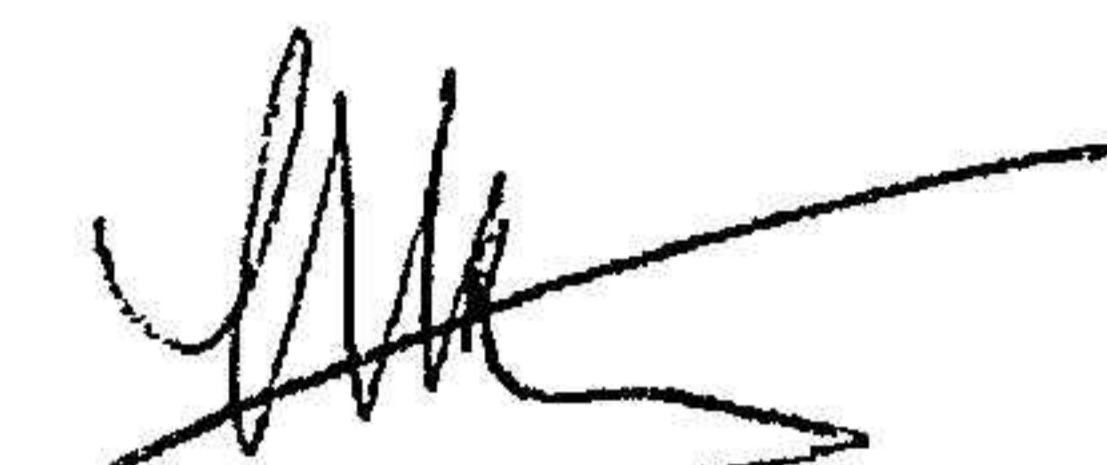
**Not 22 Ställda säkerheter  
Koncernen och moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Pantsatta aktier	137 069	0
	<b>137 069</b>	<b>0</b>

Gävle 2024-03-11



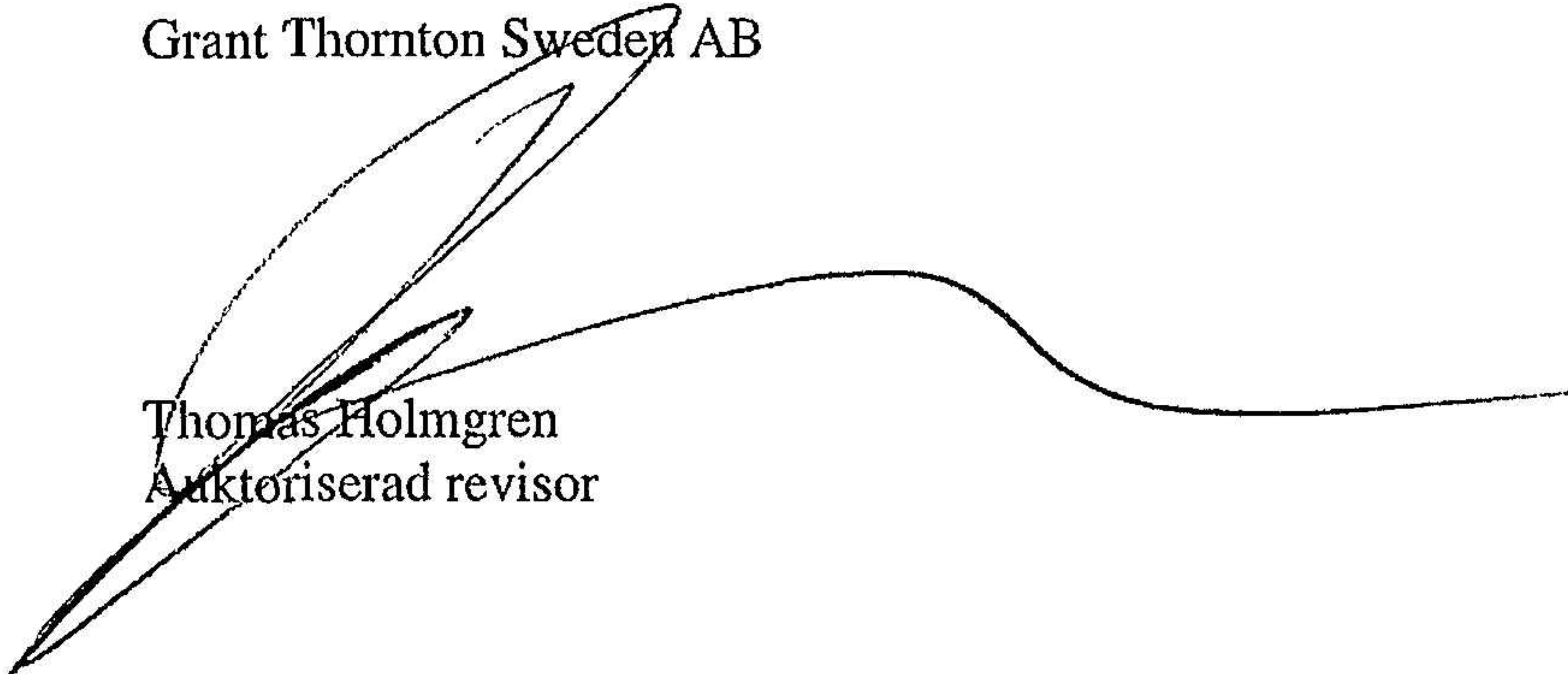
Filip Andersson  
Ordförande



Stefan Dahlberg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-11.

Grant Thornton Sweden AB



Thomas Holmgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlsarvet Capital AB

Org.nr. 556227 - 4885

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Karlsarvet Capital AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 4 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att

likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och

koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Karlsarvet Capital AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle 2024-03-11  
Grant Thornton Sweden AB

Thomas Holmgren  
Auktoriserad revisor