

# Årsredovisning

för

## Judah AB

556937-2971

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Oluseyi Samuel Osho, Styrelseledamot  
2023-04-21

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsaffärer

### Flerårsöversikt

	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	279	552
Resultat efter finansiella poster, tkr	-233	-1 077
Soliditet, %	21,3	18,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 006 000	1 265 769	-1 076 603	1 195 166
Balanseras i ny räkning		-1 076 603	1 076 603	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			<u>-232 958</u>	<u>-232 958</u>
Belopp vid årets utgång	<u>1 006 000</u>	<u>689 166</u>	<u>-232 958</u>	<u>1 462 208</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	689 166
Årets resultat	<u>-232 958</u>
Totalt	<u><u>456 208</u></u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>456 208</u>
Totalt	<u><u>456 208</u></u>

### Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		278 900	552 217
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>81 106</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		278 900	633 323
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-439 971	-695 334
Personalkostnader		-0	-11 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 047	-150 465
Övriga rörelsekostnader		<u>-0</u>	<u>-925 158</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-584 018	-1 782 079
<b>Rörelseresultat</b>		-305 118	-1 148 756
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125 550	325 334
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-53 390</u>	<u>-253 181</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		72 160	72 153
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-232 958	-1 076 603
<b>Resultat före skatt</b>		-232 958	-1 076 603
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-232 958</u>	<u>-1 076 603</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 969 473	2 698 727
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	9 573
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 969 473</u>	<u>2 708 300</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 969 473</u>	<u>2 708 300</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		675 057	675 057
Övriga fordringar		2 634 877	2 504 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		595 183	595 183
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>3 905 117</u>	<u>3 774 557</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	17 680
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>0</u>	<u>17 680</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 905 117</u>	<u>3 792 237</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>6 874 590</u>	<u>6 500 537</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 006 000	1 006 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>1 006 000</u>	<u>1 006 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		689 166	1 265 769
Årets resultat		-232 958	-1 076 603
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>456 208</u>	<u>189 166</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 462 208</u>	<u>1 195 166</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		106	0
Övriga skulder till kreditinstitut		403 098	450 281
Övriga skulder		<u>3 666 027</u>	<u>3 282 778</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 069 231</u>	<u>3 733 059</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		426 029	484 872
Skatteskulder		8 455	1 194
Övriga skulder		654 052	807 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>54 615</u>	<u>78 425</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 343 151</u>	<u>1 572 312</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>6 874 590</u>	<u>6 500 537</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader 50 år

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 350 304
- Inköp	405 200
- Försäljningar/utrangeringar	-0
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 755 504</u>
Ingående avskrivningar	-651 577
- Årets avskrivningar	-134 474
Utgående avskrivningar	<u>-786 051</u>
Redovisat värde	<u>2 969 473</u>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	86 295
- Inköp	0
- Försäljningar/utrangeringar	<u>-0</u>
Utgående anskaffningsvärden	86 295
Ingående avskrivningar	-76 722
- Årets avskrivningar	-9 573
Utgående avskrivningar	<u>-86 295</u>
Redovisat värde	<u>0</u>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	696 500
Summa ställda säkerheter	<u>696 500</u>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<u>2021-12-31</u>
Inga	<u>0</u>
Summa	<u>0</u>

**Not 6 Exceptionella intäkter och kostnader**

*Exceptionella intäkter*

Ränteintaker och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i knocernföretag som är omsättningstillgång	125 494
---	---------

*Exceptionella kostnader*

Räntekostnader, övriga	-53 684
------------------------	---------

Judah AB  
556937-2971

9 (9)

Malmö

*Oluseyi Samuel Osho*  
Oluseyi Samuel Osho  
Styrelseledamot  
2023-04-14