

# Fastighets AB San Remo

Org nr 556629-6496

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Fastighets AB San Remo avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om ej annat anges, i kronor (kr).

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB San Remo intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 30 juni 2025.

Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg den 30 juni 2025



Lars Karlsson

# Fastighets AB San Remo

Org nr 556629-6496

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Fastighets AB San Remo avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om ej annat anges, i kronor (kr).

Uppgifter inom parantes avser föregående år.

# Fastighets AB San Remo

Org nr 556629-6496

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och har sitt säte i Göteborg. Bolagets enda fastighet är belägen i San Remo, Italien.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

### Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lars och Lisbeth Karlsson Holding AB, org nr 559046-9044.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	180	180	180	180
Resultat efter finansiella poster (tkr)	0	12	-13	0
Soliditet (%)	1,6%	1,6%	1,3%	1,5%

### Förändring i Eget Kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Ingående balans 2023-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>-615</b>	<b>-13 340</b>	<b>86 045</b>
Omföring resultat föregående år	0	-13 340	13 340	0
Årets resultat	0	0	11 896	11 896
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>-13 955</b>	<b>11 896</b>	<b>97 941</b>
Omföring resultat föregående år	0	11 896	-11 896	0
Årets resultat	0	0	-377	-377
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 059</b>	<b>-377</b>	<b>97 564</b>

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier till nominellt värde 100 kronor.

### Resultatdisposition

För årsstämman att ta ställning till står följande medel:

Balanserad förlust	-2 059
Årets resultat	-377
Summa	-2 436

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten om 2 436 kr balanseras i ny räkning.

# Fastighets AB San Remo

Org nr 556629-6496

## Resultaträkning

	Not 2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning	<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
	180 000	180 000
<i>Rörelsens kostnader:</i>		
Övriga externa kostnader	-463 760	-746 192
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-89 427</u>	<u>-142 841</u>
	-553 187	-889 033
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-373 187</b>	<b>-709 033</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande finansiella poster	<u>-2 190</u>	<u>-4 071</u>
	-2 190	-4 071
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-375 377</b>	<b>-713 104</b>
Koncernbidrag	375 000	725 000
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-377</b>	<b>11 896</b>
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-377</u></b>	<b><u>11 896</u></b>

2025072802296

# Fastighets AB San Remo

Org nr 556629-6496

## Balansräkning

<i><b>Tillgångar</b></i>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 181 510	6 270 937
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>6 181 510</b>	<b>6 270 937</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 181 510</b>	<b>6 270 937</b>
Kassa och bank		<u>12 568</u>	<u>31 393</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		12 568	31 393
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 568</b>	<b>31 393</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>6 194 078</u></b>	<b><u>6 302 330</u></b>
<i><b>Eget kapital och skulder</b></i>	Not		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		-2 059	-13 955
Årets resultat		<u>-377</u>	<u>11 896</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>97 564</b>	<b>97 941</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 096 322	6 204 197
Leverantörsskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		192	192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 096 514</b>	<b>6 204 389</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>6 194 078</u></b>	<b><u>6 302 330</u></b>

2025072802297

# Fastighets AB San Remo

Org nr 556629-6496

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 1.5-10%

#### Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

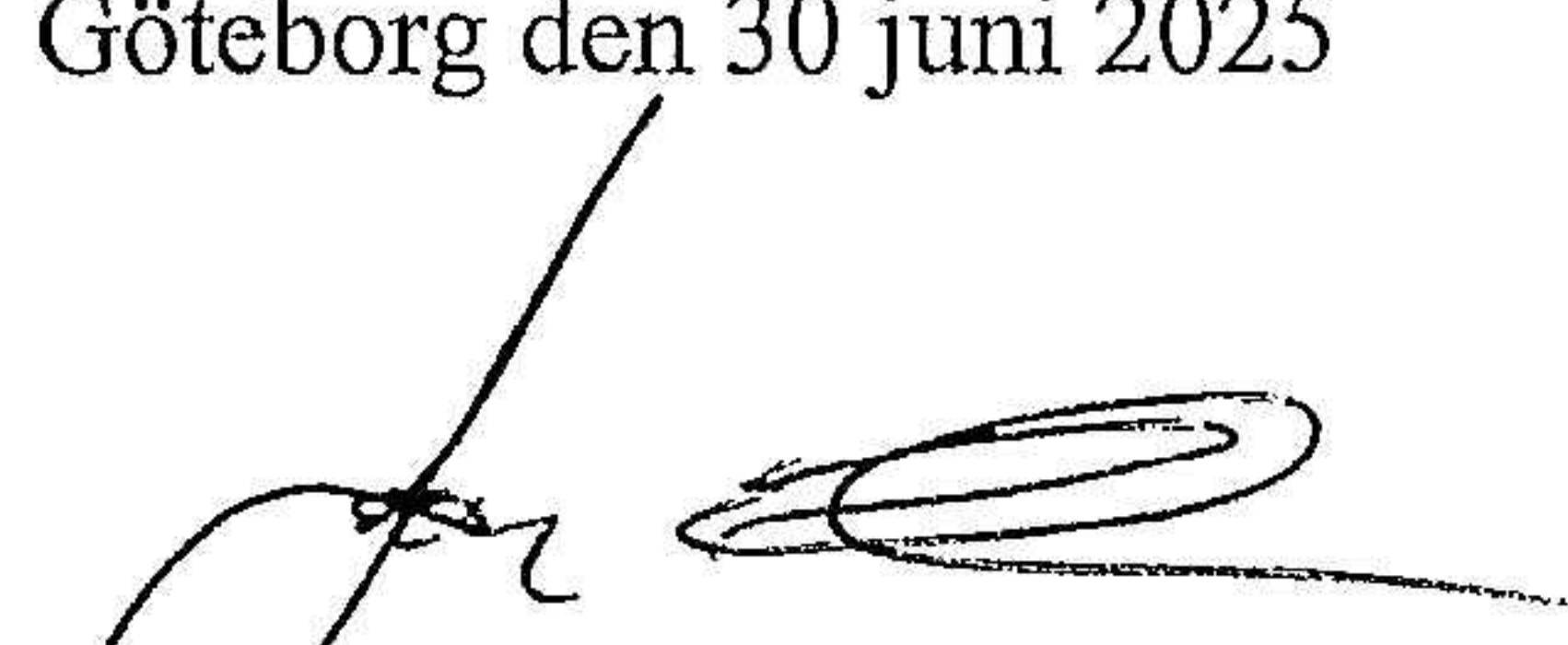
### Not 2 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	8 958 712	8 958 712
Årets inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>8 958 712</b>	<b>8 958 712</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 687 775	-2 544 934
Årets avskrivningar	-89 427	-142 841
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 777 202</b>	<b>-2 687 775</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 181 510</b>	<b>6 270 937</b>

### Not 3 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 30 juni 2025

  
Lars Karlsson  
Styrelseledamot