

LEIF HULTÉNS FÖRVALTNINGS AB

Organisationsnummer 556645-5670

Årsredovisning 2024

Styrelsen för Leif Hulténs Förvaltnings AB avger härmed följande årsredovisning och koncernårsredovisning.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledarmot i Leif Hultén Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-02-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag hur vinsten skall fördelas.

Kristianstad 2025-02-25


Leif Hultén

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5-6
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning moderbolag	8
Balansräkning moderbolag	9-10
Tilläggsupplysningar	11-19

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).


mh

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolag och har säte i Kristianstad. Dotterbolagen bedriver grossisthandel med livsmedel och fastighetsförvaltning. Under året har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått. Bolaget har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men bolaget påverkas negativt av ökade kostnader för bränsle och energi samt ökad inflation.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	782 577	666 193	559 906	458 266	432 525
Resultat efter finansiella poster	52 143	35 722	36 765	28 510	16 818
Soliditet (%)	72	70	69	73	73

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Soliditet (%)	99	100	100	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 999 836
årets vinst	14 468 512
	54 468 348
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 000 kronor per aktie)	10 000 000
i ny räkning överföres	44 468 348
	54 468 348

Ägareförhållande

Bolaget ägs till 100% av Leif Hultén.

Förändring av eget kapital
Koncernen

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	146 253 397	28 163 753
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			28 163 753	-28 163 753
Utdelning			-13 000 000	
Årets resultat				42 069 110
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	161 417 150	42 069 110

Förändring av eget kapital
Moderbolaget

Antal aktier: 1 000

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat Resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	42 461 652	10 538 184
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			10 538 184	-10 538 184
Utdelning			-13 000 000	
Årets resultat				14 468 512
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	39 999 836	14 468 512

ank=20250617;2025061801596

Mh

Koncernens Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
2024-12-31 2023-12-31

Nettoomsättning		782 577 306	666 192 909
Övriga rörelseintäkter		1 096 595	1 053 107
		783 673 901	667 246 016

Rörelsens kostnader

Handelsvaror		-643 660 006	-550 420 324
Övriga externa kostnader	1	-25 454 607	-22 040 276
Personalkostnader	2	-63 496 224	-58 079 312
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-4 482 954	-2 688 249
		-737 093 791	-633 228 161

Rörelseresultat

46 580 110 **34 017 855**

Resultat från finansiella investeringar

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 007 286	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 592 001	1 711 589
Räntekostnader		-36 280	-7 787

Resultat efter finansiella poster

52 143 117 **35 721 657**

Skatt på årets resultat	6	-10 074 007	-7 557 904
-------------------------	---	-------------	------------

Årets resultat

42 069 110 **28 163 753**

ank=20250617-2025061801597

ML
K

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar 8 2 471 536 900 487

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark 7 36 531 287 37 575 448

Inventarier och bilar 9 3 655 050 4 029 905

42 657 873 42 505 840

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 10 10 263 829 14 721 500

10 263 829 14 721 500

Summa anläggningstillgångar

52 921 702 57 227 340

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Handelsvaror 101 675 957 93 763 938

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 40 172 475 34 962 737

Övriga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar 799 291 797 700

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 12 1 863 312 1 877 203

144 511 035 131 401 578

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar 11 110 920 110 920

Kassa och bank

13 85 323 256 60 035 133

Summa omsättningstillgångar 229 945 211 191 547 631

SUMMA TILLGÅNGAR

282 866 913 248 774 971

ank=20250617;2025061801598

ML

Koncernens Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14,15

Aktiekapital

100 000

100 000

Annat eget kapital inkl årets resultat

203 506 261

174 437 150

Summa eget kapital

203 606 261

174 537 150

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58 014 818

55 702 188

Aktuella skatteskulder

2 170 625

1 500 951

Övriga skulder

2 350 122

2 061 166

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

16 725 087

14 973 516

79 260 652

74 237 821

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

282 866 913

248 774 971

enk=20250617;2025061801599

Mh


Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		52 143 117	35 721 657
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	17	482 051	2 688 249
Betald skatt		-9 404 333	-6 713 774
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		43 220 835	31 696 132
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbete		-7 912 019	-3 406 661
Förändring av kortfristiga fordringar		-5 197 438	-5 589 472
Förändring av kortfristiga skulder		4 353 157	4 080 849
Kassaflöde från den löpande verksamheten		34 464 535	26 780 848
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-1 951 285	-900 487
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	7	-2 683 703	-23 137 926
Minskning av finansiella tillgångar		8 458 577	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		3 823 589	-24 038 413
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-13 000 000	-10 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-13 000 000	-10 000 000
Årets kassaflöde		25 288 124	-7 257 565
Likvida medel vid årets början		60 035 132	67 292 697
Likvida medel vid årets slut		85 323 256	60 035 132

ank=20250617;2025061801600

h
mh

Moderbolagets Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
2024-12-31 2023-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	1	-36 615	-36 859
Rörelseresultat		-36 615	-36 859

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 000 904	0
Resultat från andelar i koncernföretag		10 000 000	10 000 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		628 512	715 219
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 358	-434
		14 627 058	10 714 785

Resultat efter finansiella poster		14 590 443	10 677 926
--	--	-------------------	-------------------

Resultat före skatt		14 590 443	10 677 926
----------------------------	--	-------------------	-------------------

Skatt på årets resultat	6	-121 931	-139 742
-------------------------	---	----------	----------

Årets resultat		14 468 512	10 538 184
-----------------------	--	-------------------	-------------------

ank=20250617;2025061801601

ht
Mh

Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	18, 19	15 125 000	15 125 000
Fordringar hos koncernföretag	20	23 374 250	22 804 146
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	10 263 829	14 721 500
		48 763 079	52 650 646

Summa anläggningstillgångar

48 763 079 **52 650 646**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	584
-------------------	--	---	-----

Kassa och bank	13	6 111 973	687 066
----------------	----	-----------	---------

Summa omsättningstillgångar		6 111 973	687 066
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

54 875 052 **53 338 296**

h *mh*

ank=20250617;2025061801602

Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14, 15, 21

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

39 999 836

42 461 652

Årets resultat

14 468 512

10 538 184

54 468 348

52 999 836

Summa eget kapital

54 588 348

53 119 836

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

261 679

193 460

Övriga skulder

25

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

286 704

218 460

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 875 052

53 338 296

enk=20250617;2025061801603

R
Mh

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Arsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Arsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkningen fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp). Avdrags görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas företagets inkomster som intäkt när företaget har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande till köparen.

Operationell leasing

Koncernen är leasagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutasanställning avser avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

ank=20250617;2025061801605

h *ml*

Noter

Not 1 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	352 250	247 000
	352 250	247 000

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	25 000	22 000
	25 000	22 000

Not 2 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	42	35
Män	41	40
	83	75

Löner och andra ersättningar

Styrelse & VD	754 416	732 880
Övriga anställda	40 680 579	36 709 253
	41 434 995	37 442 133

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse & VD	224 472	277 626
Pensionskostnader för övriga anställda	3 600 596	3 158 491
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	15 403 248	14 107 484
	19 228 316	17 543 601

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	60 663 311	54 985 734
--	-------------------	-------------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100%	100%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%

Not 3 Avskrivningar

Koncernen

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar	20%
---	-----

22 ml

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	2%
Installation	6.5%
Inre ytskikt	6.5%
Hysesgästanpassning	8%
Markanläggning	20%
Inventarier	10-25%

**Not 4 Leasing - operationell
Koncernen**

	2024	2023
Kostnadsförda leasingavgifter	2 842 811	2 501 401
Ska betalas inom 1 år	2 194 296	1 793 000
Ska betalas inom 2-5 år	1 635 468	1 517 000
Ska betalas senare än 5 år	0	0
	3 829 764	3 310 000
Hysesintäkter	466 672	1 030 028
Ska betalas inom 1 år	446 736	597 112
Ska betalas inom 2-5 år	0	1 800 000
	446 736	2 397 112

**Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Utdelningar	6 382	6 031
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	4 000 904	0
Ränteintäkter	1 592 001	1 705 559
	5 599 287	1 711 590

**Not 6 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2024	2023
Aktuell skatt	10 074 007	7 557 904
	10 074 007	7 557 904

Avstämning effektiv skatt

Redovisat resultat före skatt	52 143 117	35 724 657
Skatt enligt gällande skattesats 20.60%	10 741 482	7 359 279
Ej skattepliktiga intäkter	-824 186	0
Ej avdragsgilla kostnader	156 711	198 625
Redovisad effektiv skatt 19.32% / 20.90%	10 074 007	7 557 904

Moderbolaget

Aktuell skatt	121 931	139 742
	121 931	139 742

Avstämning effektiv skatt

Redovisat resultat före skatt	4 590 443	677 926
Skatt enligt gällande skattesats 20.60%	945 631	139 653
Ej skattepliktiga intäkter	-824 186	0
Ej avdragsgilla kostnader	486	89
Redovisad effektiv skatt 20.61% / 20.62%	121 931	139 742

L 2 Mh

ank=20250617;2025061801607

**Not 7 Byggnader, mark och markanläggningar
Koncernen**

	2024	2023
Stomme:		
Ingående anskaffning	20 124 828	12 784 825
Årets inköp	0	7 340 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 124 828	20 124 825
Ingående avskrivningar	-3 957 780	-3 579 750
Årets avskrivningar	-622 697	-378 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 580 477	-3 957 780
Utgående redovisat värde	15 544 351	16 167 045
Installation		
Ingående anskaffning	12 632 604	5 149 536
Årets inköp	1 765 913	7 483 068
Årets utrangering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 398 517	12 632 604
Ingående avskrivningar	-1 361 165	-978 356
Årets utrangering	0	0
Årets avskrivningar	-870 987	-382 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 232 152	-1 361 165
Utgående redovisat värde	12 166 365	11 271 439
Hyresgästanpassning:		
Ingående anskaffning	11 973 072	9 296 948
Årets inköp	0	2 676 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 973 072	11 973 072
Ingående avskrivningar	-7 914 572	-7 178 070
Årets avskrivningar	-935 991	-736 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 850 563	-7 914 572
Utgående redovisat värde	3 122 509	4 058 500
Inre ytskick:		
Ingående anskaffning	3 022 659	2 760 894
Årets inköp	0	261 765
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 022 659	3 022 659
Ingående avskrivningar	-919 878	-834 374
Årets avskrivningar	-189 221	-85 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 109 099	-919 878
Utgående redovisat värde	1 913 560	2 102 781
Mark	3 490 000	3 490 000

ank=20250617;2025061801608

h L
mh

Markanläggning

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	1 679 917	1 679 917
Årets inköp	170 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 849 917	1 679 917
Ingående avskrivningar	-1 193 932	-857 949
Årets avskrivningar	-361 483	-335 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 555 415	-1 193 932
Utgående redovisat värde	294 502	485 985
SUMMA UTGÅENDE REDOVISAT VÄRDE	36 531 287	37 575 750

Not 8 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	3 503 099	2 602 612
Inköp	1 951 287	900 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 454 386	3 503 099
Ingående avskrivningar	-2 602 612	-2 385 731
Årets avskrivningar	-380 238	-216 881
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 982 850	-2 602 612
Utgående redovisat värde	2 471 536	900 487

**Not 9 Inventarier och bilar
Koncernen**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	10 462 189	6 596 112
Inköp	747 786	3 866 077
Försäljningar/utrangeringar	-1 535 049	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 674 926	10 462 189
Ingående avskrivningar	-6 432 284	-5 879 743
Försäljningar/utrangeringar	1 535 049	0
Årets avskrivningar	-1 122 641	-552 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 019 876	-6 432 284
Utgående redovisat värde	3 655 050	4 029 905

h l ml

**Not 10 / Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	14 721 500	14 721 500
Försäljningar	-4 457 670	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 263 830	14 721 500
Utgående redovisat värde	10 263 830	14 721 500
Marknadsvärde	19 975 666	24 864 175

Moderbolag

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	14 721 500	14 721 500
Försäljningar	-4 457 670	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 263 830	14 721 500
Utgående redovisat värde	10 263 830	14 721 500
Marknadsvärde	24 864 175	24 864 175

Not 11 Övriga kortfristiga placeringar

Koncernen

	Bokfört Värde	Bokfört Värde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	110 920	110 920
Utgående värde	110 920	110 920

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2024	2023
Försäkring	862 806	839 194
Förutbetald operationell leasing bilar	233 981	226 417
Förutbetalda kostnader	766 525	811 592
	1 863 312	1 877 203

Not 13 | Likvida medel

Koncernen

	2024	2023
Kassa	81 053	429
Bank	85 242 203	60 034 704
	85 323 256	60 035 133

Moderbolag

	2024	2023
Bank	6 111 973	687 066
	6 111 973	687 066

Not 14 Aktiekapital

Antal aktier	Nom. Värde	Totalt
1.000 st	100 kr	100 000

ank=20250617;2025061801610

L L ML

Not 15 Vinstdisposition

balanserad vinst	39 999 836
årets vinst	14 468 513
	54 468 349

disponeras så att

till aktieägare utdelas (10 000 kronor per aktie)	10 000 000
i ny räkning överföres	44 468 349
	54 468 349

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024	2023
Upplupna semesterlöner	5 965 381	5 908 876
Upplupna löner	2 325 050	1 854 655
Övriga upplupna kostnader	3 867 008	3 650 053
Förutbetalda hyror	114 007	112 244
Upplupna sociala avgifter	4 453 641	3 447 681
	16 725 087	14 973 509

**Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024	2023
Avskrivningar	4 482 955	2 688 249
Vinst/förlust försäljning av anläggningstillgångar	-4 000 904	0
	482 051	2 688 249

**Not 18 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	15 125 000	15 100 000
Inköp	0	25 000
Redovisat värde	15 125 000	15 125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 125 000	15 125 000
Utgående redovisat värde	15 125 000	15 125 000

**Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hultén Försäljning AB	100%	1 000	15 000 000
Leif Hultén Fastighets AB	100%	1 000	100 000
Gottefabriken Noffi AB	100%	250	25 000
			15 125 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Hultén Försäljning AB	556496-8989	Kristianstad	161 733 351	36 780 559
Leif Hultén Fastighets AB	556803-0026	Kristianstad	2 387 812	820 039
Gottefabriken Noffi AB	559450-2261	Kristianstad	21 750	0

ank=20250617:2025061801611

h mh

**Not 20 | Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	22 804 146	22 110 820
Tillkommande fordringar	570 104	693 326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 374 250	22 804 146
Utgående redovisat värde	23 374 250	22 804 146

Not 21 | Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter eller ansvarsförbindelser.

Not 22 | Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut


Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. Leif Hultén Förvaltnings AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bland annat ser vi en ökad prisbild på bränsle- och energikostnader samt ökad inflation. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

Kristianstad den 25 februari 2025



Leif Hultén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 februari 2025
Ernst & Young AB



Markus Niléhn
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leif Hulténs Förvaltnings AB, org.nr 556645-5670

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Leif Hulténs Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

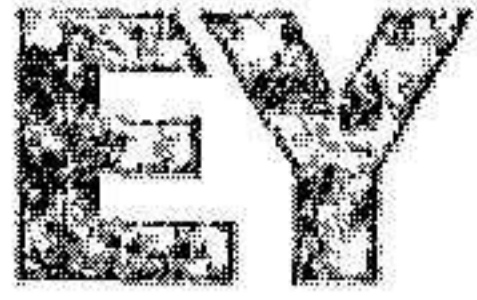
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Leif Hulténs Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 25 februari 2025

Ernst & Young AB

Markus Niléhn
Auktoriserad revisor

Fotokopian överensstämmer med
originalintygas: