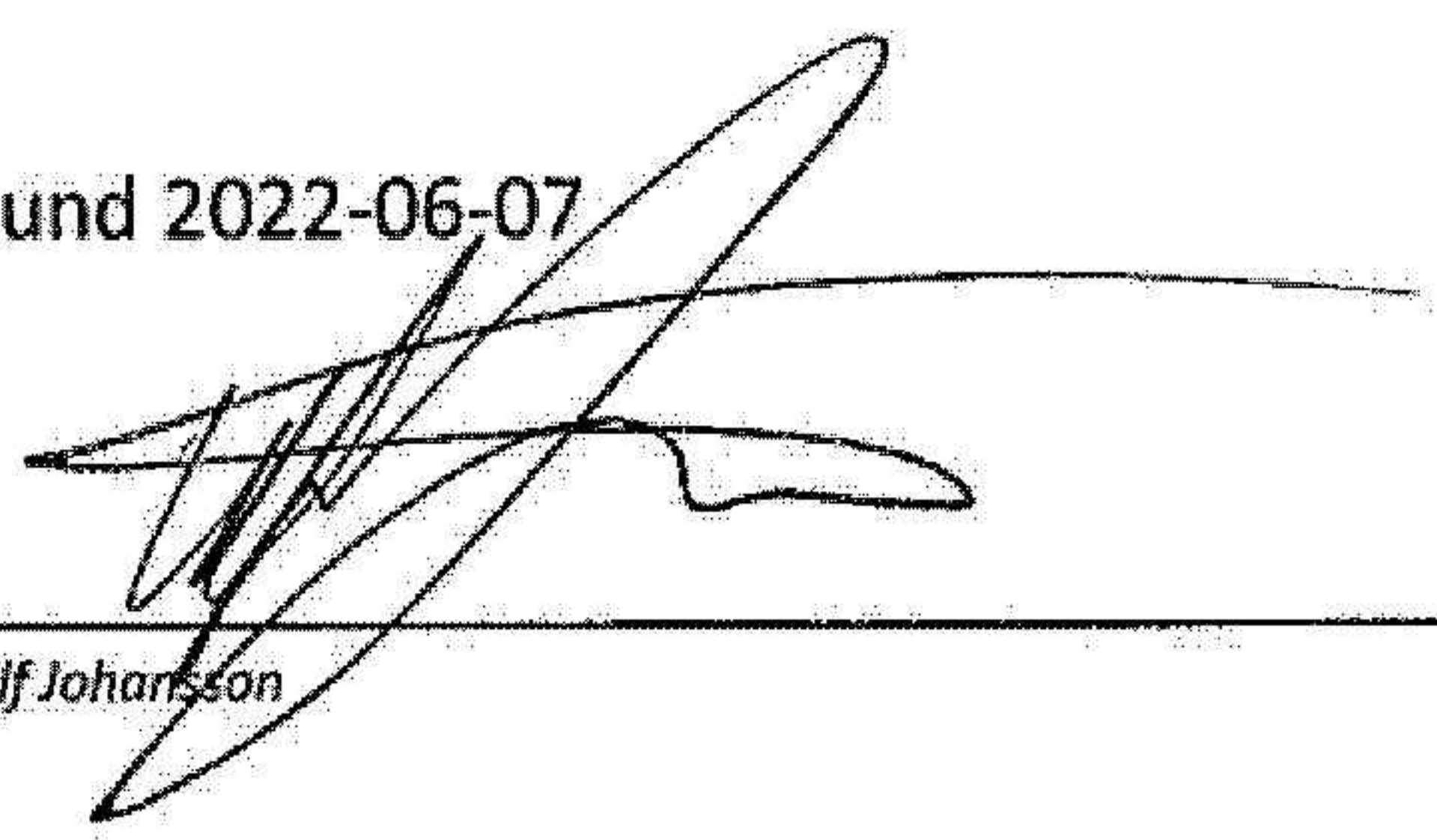


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Riftedal AB, 559032-4173 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 2 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Bolagsstämmoprotokoll bifogas också.

Lund 2022-06-07



Ulf Johansson

ank=20220727;2022072802888

Årsredovisning

för

Riftedal AB

559032-4173

Räkenskapsåret

2021

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 175	717	1003	1925
Resultat efter finansiella poster	339	164	294	473
Rörelsekapital	-115	63	-563	-563
Soliditet (%)	15%	14%	18%	23%
Balanslikviditet (%)	81%	116%	114%	62%

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Skuld till aktieägarna på 850.000 kr har bokförts om till långfristig skuld.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under året har 1 fastighets byggnation slutförts.

Byggnadskreditivränta på 31.461 kr har ej aktiverats, utan kostnadsförts direkt i enlighet med skattereglerna. Amorteringarna överstiger avskrivningarna och beräknas göra så fortsatt i några år.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 279 155	163 537	2 492 692
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			163 537	-163 537	0
Årets resultat				338 854	338 854
Årets slut	50 000		2 442 692	338 854	2 831 546

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 442 692,23
årets vinst	338 854,12
	2 781 546,35
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 781 546,35
	2 781 546,35

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 175 423	717 306
Aktivering eget arbete - personalkostnader		154 879	195 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 330 302	913 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-296 928	-154 545
Personalkostnader	2	-223 484	-209 061
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-172 147	-98 308
Summa rörelsekostnader		-692 559	-461 914
Rörelseresultat		637 743	451 386
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande poster		-298 889	-287 849
Summa finansiella poster		-298 889	-287 849
Resultat efter finansiella poster		338 854	163 537
Årets resultat		338 854	163 537

ank=20220727;2022072802890

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	18 530 290	11 318 488
Pågående arbeten & egna bostadsrätter		0	6 630 200
Summa materiella anläggningstillgångar		18 530 290	17 948 688
Summa anläggningstillgångar		18 530 290	17 948 688

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Avgift-, hyres- och kundfordringar		-79 053	-45 753
Övriga kortfristiga fordringar		14	717
Summa kortfristiga fordringar		-79 039	-45 036

Kassa och bank		577 782	491 191
Summa kassa och bank		577 782	491 191

Summa omsättningstillgångar		498 743	446 155
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		19 029 033	18 394 843
-------------------------	--	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 442 692	2 279 155
Årets resultat		338 854	163 537
Summa fritt eget kapital		2 781 546	2 442 692

Summa eget kapital		2 831 546	2 492 692
---------------------------	--	------------------	------------------

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv		0	5 777 039
Långfristiga skulder till kreditinstitut		14 733 635	8 241 660
Övriga långfristiga skulder		850 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		15 583 635	15 518 699

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut		227 100	171 996
Leverantörsskulder		8 378	1 223
Skatteskulder		75 291	75 080
Övriga skulder		51 849	8 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		251 234	127 053
Summa kortfristiga skulder		613 851	383 452

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 029 033	18 394 843
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

ank=20220727;2022072802891

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning för mindre företag.

Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer 3 - 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balanslikviditet - omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Lönekostnader kollektivanställda	-117 400	-157 699
Arvode styrelsen	-47 600	-11 825
Lönekostnader till tjänstemän & företagsledare	0	0
Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal	-52 434	-39 537
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-223 484	-209 061

Not 3 Byggnader och mark

	2021	2020
Akkumulerade anskaffningsvärde exkl mark		
Vid årets början	9 830 816	9 830 816
Årets anskaffning	7 383 949	0
Årets avyttring	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	17 214 765	9 830 816
Ingående avskrivningar	-98 308	0
Årets avskrivningar enligt plan	-172 147	-98 308
Återföring avskrivningar för årets avyttring	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-270 455	-98 308
Utgående redovisat värde exklusive mark	16 944 310	9 732 508
Mark	1 585 980	1 585 980
Summa redovisat värde byggnader och mark	18 530 290	11 318 488
Taxeringsvärde	Totalt taxeringsvärde:	9 277 000

Not 4 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**Ställda säkerheter**

Pantbrev i fastighet

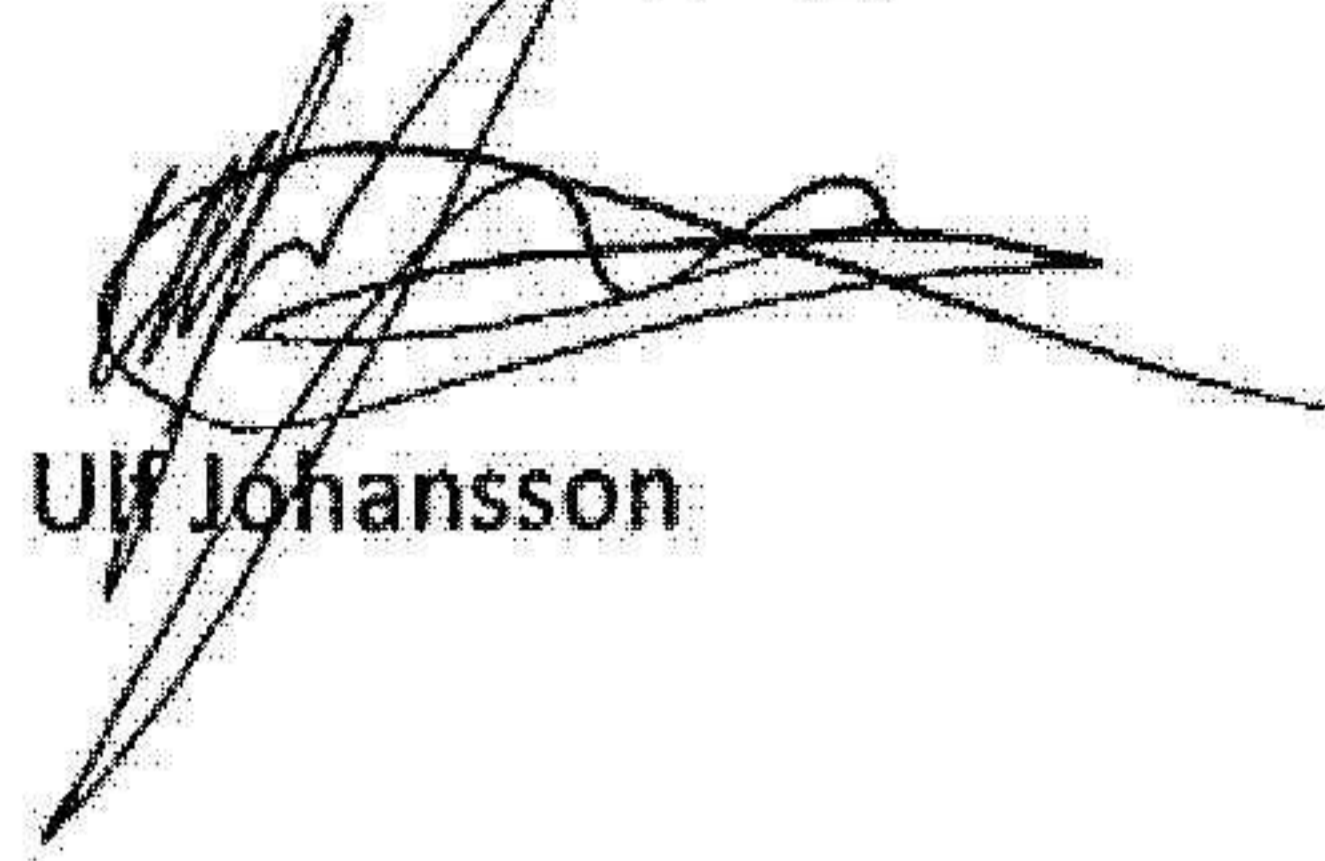
15 100 000

15 100 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Lund 2021 ~~2021~~ 2015

Ulf Johansson