

Årsredovisning

Great Lake Invest AB

559272-3026

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Richard Olof Lindström
2025-05-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lägenheter till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Östersund.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2009-2112
Nettoomsättning	479	411	329	339
Resultat efter finansiella poster	-18	-56	-123	-80
Soliditet %	12	12	12	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	896 361	-162 649	-56 184
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-56 184	56 184
- Årets resultat				-17 614
- Belopp vid årets utgång	25 000	896 361	-218 833	-17 614
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				702 528
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-17 614
- Belopp vid årets utgång				684 914

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-218 833
<i>Årets resultat</i>	<i>-17 614</i>
<i>Summa</i>	<i>-236 447</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-236 447
<i>Summa</i>	<i>-236 447</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	478 822	410 892
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	478 822	410 892
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-151 598	-127 694
Övriga externa kostnader	-22 007	-33 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 804	-87 804
Summa rörelsekostnader	-261 409	-248 684
Rörelseresultat	217 413	162 208
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-235 027	-218 392
Summa finansiella poster	-235 027	-218 392
Resultat efter finansiella poster	-17 614	-56 184
Resultat före skatt	-17 614	-56 184
Årets resultat	-17 614	-56 184

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 657 514	5 737 818
Inventarier, verktyg och installationer	3	67 500	75 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	17 552
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 725 014</i>	<i>5 830 370</i>
Summa anläggningstillgångar		5 725 014	5 830 370
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 236	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 197	17 106
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>28 433</i>	<i>17 106</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 132	5 581
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>27 132</i>	<i>5 581</i>
Summa omsättningstillgångar		55 565	22 687
SUMMA TILLGÅNGAR		5 780 579	5 853 057

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	896 361	896 361
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>921 361</i>	<i>921 361</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-218 833	-162 649
Årets resultat		-17 614	-56 184
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-236 447</i>	<i>-218 833</i>
Summa eget kapital		684 914	702 528
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 071 000	4 159 500
Skulder till koncernföretag		859 640	859 640
Summa långfristiga skulder		4 930 640	5 019 140
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 500	88 500
Leverantörsskulder		9 729	25 565
Skatteskulder		9 657	9 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 139	8 000
Summa kortfristiga skulder		165 025	131 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 780 579	5 853 057

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	12

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 866 149	5 866 149
Utgående anskaffningsvärden	5 866 149	5 866 149
Ingående avskrivningar	-128 331	-48 027
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-80 304	-80 304
Utgående avskrivningar	-208 635	-128 331
Redovisat värde	5 657 514	5 737 818

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Utgående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Ingående avskrivningar	-15 000	-7 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
Utgående avskrivningar	-22 500	-15 000
Redovisat värde	67 500	75 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 552	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	0	17 552
Omklassificeringar	-17 552	0

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Utgående anskaffningsvärden	0	17 552
	Redovisat värde	0	17 552

Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	896 361	896 361
	Belopp vid årets utgång	896 361	896 361

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 488 140	4 576 640

UNDERSKRIFTER

Österund

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Richard Olof Lindström

Richard Olof Lindström

2025-05-09

Mariell Carola Norberg

Mariell Carola Norberg

2025-05-08

Per André Norberg

Per André Norberg

2025-05-09