

Årsredovisning

Skrivargården AB

556658-4321

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Johannes Schönning
2023-04-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar fyra fastigheter. Fastigheterna är koncentrerade till Södermanland. Företaget är ett helägt dotterbolag till Bergsdjupet Holding AB, 556797-9264. Någon koncernredovisning upprättas ej.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	3 053	2 969	2 937	2 731
Resultat efter finansiella poster	1 048	1 254	1 605	1 176
Soliditet %	3	3	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	12 200	440 936	2 873
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			2 873	-2 873
- Årets resultat				65
- Belopp vid årets utgång	100 000	12 200	443 809	65
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				556 009
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				65
- Belopp vid årets utgång				556 074

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	443 809
<i>Årets resultat</i>	65
<i>Summa</i>	443 874

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	443 874
<i>Summa</i>	443 874

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 052 824	2 969 388
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 052 824	2 969 388
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-613 183	-457 043
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-871 956	-871 956
Summa rörelsekostnader	-1 485 139	-1 328 999
Rörelseresultat	1 567 685	1 640 389
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-519 234	-386 663
Summa finansiella poster	-519 217	-386 663
Resultat efter finansiella poster	1 048 468	1 253 726
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-948 500	-1 150 000
Summa bokslutsdispositioner	-948 500	-1 150 000
Resultat före skatt	99 968	103 726
Skatter		
Skatt på årets resultat	-99 903	-100 853
Årets resultat	65	2 873

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 636 699	19 508 655
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		18 636 699	19 508 655
Summa anläggningstillgångar		18 636 699	19 508 655
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 081	5 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 513	35 483
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		45 594	40 615
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 998 503	1 630 332
<i>Summa kassa och bank</i>		1 998 503	1 630 332
Summa omsättningstillgångar		2 044 097	1 670 947
SUMMA TILLGÅNGAR		20 680 796	21 179 602

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	12 200	12 200
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>112 200</i>	<i>112 200</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	443 809	440 936
Årets resultat	65	2 873
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>443 874</i>	<i>443 809</i>
Summa eget kapital	556 074	556 009
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut	13 017 500	13 867 500
Summa långfristiga skulder	13 017 500	13 867 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	850 000	850 000
Leverantörsskulder	760	970
Skulder till koncernföretag	5 365 500	5 097 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	36 917	36 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	854 045	771 206
Summa kortfristiga skulder	7 107 222	6 756 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 680 796	21 179 602

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 643 342	16 643 342
Utgående anskaffningsvärden	16 643 342	16 643 342
Ingående avskrivningar	-7 144 351	-6 656 155
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-488 196	-488 196
Utgående avskrivningar	-7 632 547	-7 144 351
Ingående uppskrivningar	12 791 921	12 791 921
Utgående uppskrivningar	12 791 921	12 791 921
Ingående nedskrivningar	-2 782 257	-2 398 497
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-383 760	-383 760
Utgående nedskrivningar	-3 166 017	-2 782 257
Redovisat värde	18 636 699	19 508 655

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 617 500	10 467 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	18 810 000	18 810 000
Summa ställda säkerheter	18 810 000	18 810 000

Skrivargården AB
556658-4321

8 (8)

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Johannes Schönning
Johannes Schönning
2023-04-18