

2025061714878

Årsredovisning för

Sommarro Fastighetstjänst AB

556799-0253

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Sommarro Fastighetstjänst AB
556799-0253

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sommarro Fastighetstjänst AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-13
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2025-06-13

Daniel Alm
Ordinarie ledamot



2025061714888

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sommarro Fastighetstjänst AB, 556799-0253, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2010 och bedriver sedan dess skötsel och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	7 996 403	6 217 665	5 599 695	4 793 723
Resultat efter finansiella poster	-29 384	-85 798	306 708	-60 120
Soliditet, %	3	13	30	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		176 808
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-150 000
Årets resultat			-29 384
Vid årets slut	100 000		-2 576

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -2 576 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	26 808
årets resultat	-29 384
Totalt	-2 576
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-2 576
Summa	-2 576

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 996 403	6 217 665
Övriga rörelseintäkter		15 243	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 011 646	6 217 665
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 619 687	-1 413 491
Övriga externa kostnader		-1 611 993	-1 496 434
Personalkostnader	2	-3 485 910	-3 224 800
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-259 019	-128 519
Övriga rörelsekostnader		-8 600	-
Summa rörelsekostnader		-7 985 209	-6 263 244
Rörelseresultat		26 437	-45 579
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 089	539
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 910	-40 758
Summa finansiella poster		-55 821	-40 219
Resultat efter finansiella poster		-29 384	-85 798
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-29 384	-85 798
Skatter			
Årets resultat		-29 384	-85 798

2025061714881

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 099 900	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	843 432	1 142 451
Summa materiella anläggningstillgångar		1 943 332	1 142 451
Summa anläggningstillgångar		1 943 332	1 142 451
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		240 483	79 961
Övriga fordringar		225 222	79 075
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		200 119	380 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 988	96 312
Summa kortfristiga fordringar		808 812	635 435
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		256 476	401 419
Summa kassa och bank		256 476	401 419
Summa omsättningstillgångar		1 065 288	1 036 854
SUMMA TILLGÅNGAR		3 008 620	2 179 305

2025061714882

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 808	262 606
Årets resultat		-29 384	-85 798
Summa fritt eget kapital		-2 576	176 808
Summa eget kapital		97 424	276 808
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	881 599	199 409
Summa långfristiga skulder		881 599	199 409
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 309	72 660
Leverantörsskulder		710 819	406 191
Skatteskulder		28 793	-
Övriga skulder		264 157	379 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		910 519	845 211
Summa kortfristiga skulder		2 029 597	1 703 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 008 620	2 179 305

2025061714883

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	10%, 20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	7	6
Summa	7	6

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	1 262 500	-
Vid årets slut	1 262 500	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-162 600	-
Vid årets slut	-162 600	-
Redovisat värde vid årets slut	1 099 900	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 012 621	4 726 661
-Nyanskaffningar	36 000	285 960
-Avyttringar och utrangeringar	-396 500	-
Vid årets slut	4 652 121	5 012 621
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 870 170	-3 741 651

-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	157 900	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	<u>-96 419</u>	<u>-128 519</u>
Vid årets slut	<u>-3 808 689</u>	<u>-3 870 170</u>
Redovisat värde vid årets slut	843 432	1 142 451

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>428 151</u>	<u>-</u>
	428 151	-

2025061714885

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Företagsinteckningar	500 000	300 000

2025061714886

Underskrifter

Uppsala 2025-06-13



Daniel Alm
Ordinarie ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025061714887

Feiff

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sommarro Fastighetstjänst AB, org.nr 556799-0253

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sommarro Fastighetstjänst AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sommarro Fastighetstjänst ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sommarro Fastighetstjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Teiff

2025061714890

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sommarro Fastighetstjänst AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sommarro Fastighetstjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-06-13

Niklas Feiff
Auktoriserad revisor