

**Årsredovisning**  
för  
**Ölands Fastighetsutveckling AB**  
559109-8644

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Elfverson, Styrelseledamot  
2024-11-14

Styrelsen och verkställande direktören för Ölands Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består sedan januari 2019 av att som Holdingbolag utveckla, marknadsföra och sälja fastigheter som ägs av dotterbolag. Samtliga innehav är avyttrade och verksamheten är sedan november 2020 vilande.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	734
Resultat efter finansiella poster	0	0	-1	-1 648
Soliditet (%)	100,0	100,0	96,6	89,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	59 537	41	<b>109 578</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41	-41	<b>0</b>
Årets resultat			107	<b>107</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>59 578</b>	<b>107</b>	<b>109 685</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 700 000 (1 700 000) kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 578
årets vinst	107
	<b>59 685</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 685
	<b>59 685</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	41
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>107</b>	<b>41</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>107</b>	<b>41</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>107</b>	<b>41</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>107</b>	<b>41</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

83 741

83 741

Övriga fordringar

25 944

25 837

**Summa kortfristiga fordringar**

**109 685**

**109 578**

**Summa omsättningstillgångar**

**109 685**

**109 578**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**109 685**

**109 578**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

59 578

59 537

Årets resultat

107

41

**Summa fritt eget kapital**

**59 685**

**59 578**

**Summa eget kapital**

**109 685**

**109 578**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**109 685**

**109 578**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är ÖFAB Invest AB med organisationsnummer 559246-0272 och säte i Kalmar. ÖFAB Invest AB upprättar ej någon koncernredovisning i enlighet med 7 kap. 3 § ÅRL.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Kalmar 2024-11-14

*Fredrik Elfverson*  
Fredrik Elfverson  
Verkställande direktör