

# ÅRSREDOVISNING

för

**Marie Anett Fastigheter AB**

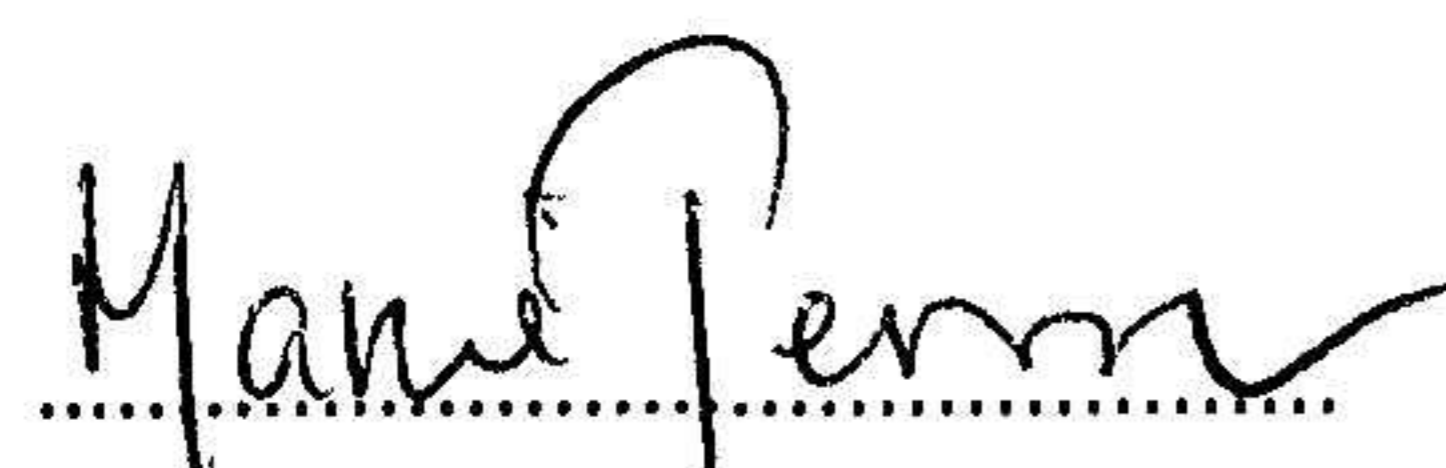
**Org.nr.559297-0213**

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30**

Undertecknad styrelseledamot i Marie Anett Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 oktober 2025.

Styrelsens förslag till vinstdisposition fastställdes.

Jönköping 2025-10-30.

  
.....  
Marie Persson

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver verksamhet bestående av uthyrning och förvaltning.

Företagets säte är Jönköping

Resultat	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2020/2022
Nettoomsättning	288 000	288 000	276 000	200 000
Resultat efter finansiella poster	206 507	213 602	179 306	133 057
Balansomslutning	1 060 851	908 402	845 353	824 766
Soliditet %	57,14	49,77	32,30	15,84

**Eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets Resultat	Summa Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	213 095	127 520	340 615
		127 520 -	127 520	
Årets resultat			123 799	123 799
Belopp vid årets utgång	25 000	340 615	123 799	464 414

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	340 615
Årets resultat	123 799
	<b>464 414</b>

Förslag till disposition:

Styrelsen föreslår att balanseras i ny räkning	<b>464 414</b>
--	----------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat - och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

Noter

2024-05-01

2023-05-01

2025-04-30

2024-04-30

**Rörelseintäkter m.m.**

1

Nettoomsättning

288 000

288 000

Övriga rörelseintäkter

76

52

**Summa rörelseintäkter****288 076****288 052****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

- 81 265 -

71 285

**Summa rörelsekostnader****- 81 265 -****71 285****Rörelseresultat****206 811****216 767****Finansiella poster**

Ränteintäkter

72

81

Räntekostnader

- 375 -

3 246

**Summa finansiella poster****- 303 -****3 165****Resultat efter finansiella poster****206 508****213 602****Bokslutsdispositioner**

Avsättning till periodiseringsfond

- 50 000 -

53 000

**Summa bokslutsdispositioner****- 50 000 -****53 000****Resultat före skatt****156 508****160 602****Skatter**

Skatt på årets resultat

- 32 709 -

33 082

**Årets resultat****123 799****127 520**

**BALANSRÄKNING**

Noter

**TILLGÅNGAR**

2025-04-30

2024-04-30

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

800 000

800 000

**Summa anläggningstillgångar**

800 000

800 000

**Omsättningstillgångar**

Övriga kortfristiga fordringar

-

-

Förutbetalda kostnader

1 272

1 200

**Likvida medel**

Kassa och bank

259 579

88 066

**Summa likvida medel**

259 579

88 066

**Summa omsättningstillgångar**

260 851

89 266

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 060 851

889 266

2025120200839

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2025-04-30

2024-04-30

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital****25 000****25 000****Fritt eget kapital**

Balanserade vinstmedel

340 615

213 095

Årets resultat

123 799

127 520

**Summa fritt eget kapital****464 414****340 615****Summa eget kapital****489 414****365 615****Obeskattade reserver**

Avsättning till periodiseringsfond

147 000

97 000

**Summa obeskattade reserver****147 000****97 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörskulder

1 200

1 200

Skatteskulder

3 917

6 164

Övriga skulder

409 060

409 027

Upplupna kostnader

10 260

10 260

**Summa kortfristiga skulder****424 437****426 651****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 060 851****889 266**

2025120200840

## NOTER

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringnämndens allmänna råd (BFNAR 2016: 10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**Andel i bostadsrätt**

Ingående anskaffningsvärde 800 000

Utgående anskaffningsvärde 800 000

Jönköping 2025-10-30.



Marie Persson

2025120200841