

Bolagsverket

2023-06-13

# Årsredovisning

för

## Tvättbjörnen Gävle 3 AB

559285-0837

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Gävle 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 9 juni 2023

  
Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen Gävle 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2020.

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### **Moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b><br>(2 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 747       | 1 891       | 0                      |
| Resultat efter finansiella poster | 1 056       | 1 220       | 47                     |
| Soliditet (%)                     | 10          | 6           | 0                      |

Den ökade omsättningen beror på ändrade avtal med hyresgäster.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 8 734                          | 769 002                   | 802 736          |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 769 002                        | -769 002                  | 0                |
| Årets resultat                              |                           |                                | 713 745                   | 713 745          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>777 736</b>                 | <b>713 745</b>            | <b>1 516 481</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 777 736          |
| årets vinst                                 | 713 745          |
|   | <b>1 491 481</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 491 481        |
|   | <b>1 491 481</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 2 746 998                 | 1 890 891                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>2 746 998</b>          | <b>1 890 891</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -966 762                  | -10 822                   |
| Övriga externa kostnader  |     | -171 845                  | -185 545                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -104 808                  | -104 808                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-1 243 415</b>         | <b>-301 175</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>1 503 583</b>          | <b>1 589 716</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 15                        | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 2   | -447 704                  | -369 555                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-447 689</b>           | <b>-369 555</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>1 055 894</b>          | <b>1 220 161</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | -211 000                  | -278 838                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-211 000</b>           | <b>-278 838</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>844 894</b>            | <b>941 323</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -131 149                  | -172 321                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>713 745</b>            | <b>769 002</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 15 502 805        | 15 607 613        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>15 502 805</b> | <b>15 607 613</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>15 502 805</b> | <b>15 607 613</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 681 571           | 0                 |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 2 347 621         | 1 245 000         |
| Övriga fordringar                             |            | 15                | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>3 029 207</b>  | <b>1 245 000</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 660 547           | 493 952           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>660 547</b>    | <b>493 952</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>3 689 754</b>  | <b>1 738 952</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>19 192 559</b> | <b>17 346 565</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 777 736           | 8 734             |
| Årets resultat                               |            | 713 745           | 769 002           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 491 481</b>  | <b>777 736</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 516 481</b>  | <b>802 736</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 489 838           | 278 838           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>489 838</b>    | <b>278 838</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4, 5       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 11 927 500        | 12 220 000        |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 2 700 000         | 2 700 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>14 627 500</b> | <b>14 920 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 390 000           | 390 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 836 443           | 0                 |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 15 000            | 32 500            |
| Skatteskulder                                |            | 451 070           | 328 321           |
| Övriga skulder                               |            | 124 006           | 112 281           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 742 221           | 481 889           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>2 558 740</b>  | <b>1 344 991</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>19 192 559</b> | <b>17 346 565</b> |



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 100 år.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 135 000        | 135 000        |
|  | <b>135 000</b> | <b>135 000</b> |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 15 721 155        | 15 721 155        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>15 721 155</b> | <b>15 721 155</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -113 542          | -8 734            |
| Årets avskrivningar                             | -104 808          | -104 808          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-218 350</b>   | <b>-113 542</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>15 502 805</b> | <b>15 607 613</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 10 367 500        | 10 660 000        |
|  | <b>10 367 500</b> | <b>10 660 000</b> |

Tvättbjörnen Gävle 3 AB  
Org.nr 559285-0837

6 (6)

2023061333966

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 18 000 000        | 18 000 000        |
|                      | <b>18 000 000</b> | <b>18 000 000</b> |

Sundsvall 2023-06-09

  
Stig Svedberg  
Ledamot

