

**Årsredovisning**  
för  
**AMC Fastigheter AB**  
559042-8735

Räkenskapsåret  
2021-10-01 - 2022-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Alexander Blank, Styrelseledamot  
2023-03-13

Styrelsen för AMC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Götene.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget sålt samtliga fastigheter och mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	247	617	520
Resultat efter finansiella poster	-26	2 481	-428	-419
Soliditet (%)	70,8	94,3	0,9	1,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 899	2 391 309	2 465 208
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-10 000		-10 000
Balanseras i ny räkning		2 391 309	-2 391 309	0
Återbetalning aktieägartillskott		-2 130 000		-2 130 000
Årets resultat			-25 817	-25 817
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>275 208</b>	<b>-25 817</b>	<b>299 391</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	275 209
årets förlust	-25 817
	<b>249 392</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (498,79 kronor per aktie)	249 392
i ny räkning överföres	0
	<b>249 392</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-10-01  
-2022-09-30

2020-10-01  
-2021-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	247 429
Övriga rörelseintäkter	0	2 948 424
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>3 195 853</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-25 272	-686 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-28 514
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-25 272</b>	<b>-714 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-25 272</b>	<b>2 481 253</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-545	-194
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-545</b>	<b>-194</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-25 817</b>	<b>2 481 059</b>

### Resultat före skatt

-25 817      2 481 059

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-89 749
<b>Årets resultat</b>	<b>-25 817</b>	<b>2 391 310</b>

## Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Lån till delägare eller närstående		0	2 130 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 130 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 130 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		423 005	485 166
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>423 005</b>	<b>485 166</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>423 005</b>	<b>485 166</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

423 005

2 615 166

## Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

275 209

23 900

Årets resultat

-25 817

2 391 310

**Summa fritt eget kapital**

**249 392**

**2 415 210**

**Summa eget kapital**

**299 392**

**2 465 210**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

117 258

135 687

Övriga skulder

355

4 270

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

9 999

**Summa kortfristiga skulder**

**123 613**

**149 956**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**423 005**

**2 615 166**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	6 777 900
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		-6 777 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-424 892
Försäljningar/utrangeringar		424 892
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	203 000	203 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>203 000</b>	<b>203 000</b>
Ingående avskrivningar	-203 000	-174 486
Årets avskrivningar		-28 514
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-203 000</b>	<b>-203 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Källby 2023-03-13

*Alexander Blank*  
Alexander Blank