

Årsredovisning för
Fine House Nordic AB
556573-9025

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fine House Nordic AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-18


Lars Gunnar Ståhl
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fine House Nordic AB, 556573-9025, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lithopress Scandia AB, org nr 556473-5271. Bolaget bedriver bygg- och fastighetsentreprenad samt förvaltning och försäljning av fast och lös egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 240 705	346 079	1 025 279	321 698
Resultat efter finansiella poster	-636 762	-2 039 291	-36 861	-25 253
Soliditet, %	1	0	2	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		31 737
Aktieägartillskott, erhållna			425 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-412 763
Vid årets slut	25 000		43 974

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 43 974, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	456 737
årets resultat	-412 763
Totalt	43 974
disponeras för	
balanseras i ny räkning	43 974
..	43 974

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 240 705	346 079
Övriga rörelseintäkter		12 160	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 252 865	346 079
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 240 705	-346 079
Övriga externa kostnader		-291 489	-118 210
Summa rörelsekostnader		-2 532 194	-464 289
Rörelseresultat		-279 329	-118 210
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-357 447	-1 920 766
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-316
Summa finansiella poster		-357 433	-1 921 081
Resultat efter finansiella poster		-636 762	-2 039 291
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		224 000	145 000
Summa bokslutsdispositioner		224 000	145 000
Resultat före skatt		-412 762	-1 894 291
Skatter			
Årets resultat		-412 762	-1 894 291

2024071912787

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Bostadsrätter	3	5 764 676	15 076 833
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 764 676	15 076 833
Summa anläggningstillgångar		5 764 676	15 076 833
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		-	1 789 845
Summa varulager		-	1 789 845
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 280 000	7 650 000
Övriga fordringar		26	7 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 269	-
Summa kortfristiga fordringar		8 296 295	7 657 840
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 968	781 259
Summa kassa och bank		42 968	781 259
Summa omsättningstillgångar		8 339 263	10 228 944
SUMMA TILLGÅNGAR		14 103 939	25 305 777

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		456 737	1 926 027
Årets resultat		-412 762	-1 894 291
Summa fritt eget kapital		43 975	31 736
Summa eget kapital		68 975	56 736
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	2 514 290
Leverantörsskulder		209 931	23 432
Skulder till koncernföretag		13 296 190	22 711 319
Övriga skulder		528 843	-
Summa kortfristiga skulder		14 034 964	25 249 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 103 939	25 305 777

2024071912789

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Bostadsrätter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 076 833	
-Nyanskaffningar		15 076 833
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-9 312 157</u>	<u>15 076 833</u>
	<u>5 764 676</u>	<u>15 076 833</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 764 676	15 076 833

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 144	45 144
Vid årets slut	45 144	45 144
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-45 144	-45 144
Vid årets slut	-45 144	-45 144
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lithopress Scandia AB org nr 556473-5271, med säte i Stockholm.

Underskrifter

Stockholm 2024-06-18


Lars Gunnar Ståhl
Verkställande direktör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma