

Årsredovisning
för
Torp i Gävle AB
556620-2668

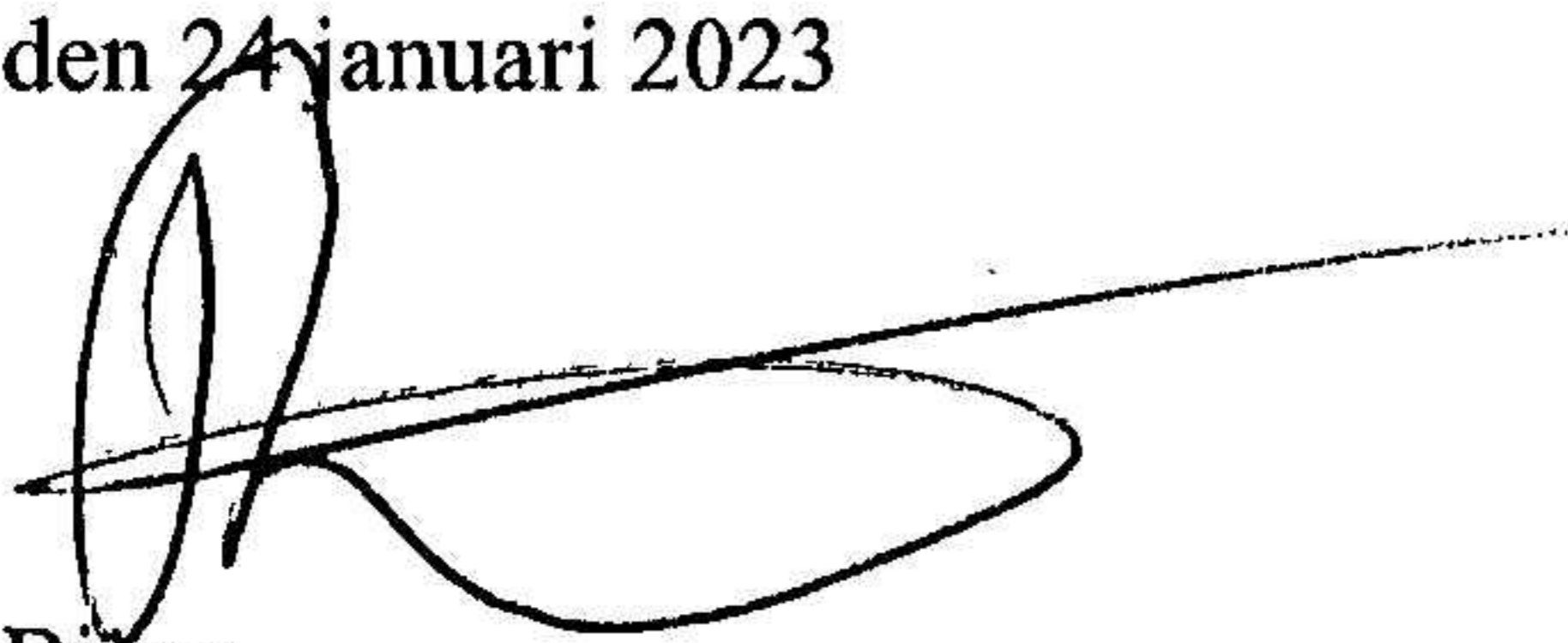
Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torp i Gävle AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 24 januari 2023

Patrik Björn



Årsredovisning
för
Torp i Gävle AB
556620-2668

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Torp i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gästrike Fastigheter AB, 556593-4501.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 905	2 582	2 826	2 703	2 617
Resultat efter finansiella poster	642	504	897	998	1 299
Soliditet (%)	20,2	25,2	25,0	26,0	25,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	216 000	2 523 761	3 283	4 743 044
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 283	-3 283	0
Årets resultat				12 038	12 038
Belopp vid årets utgång	2 000 000	216 000	2 527 044	12 038	4 755 082

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 527 044
årets vinst	12 038
	2 539 082
disponeras så att i ny räkning överföres	2 539 082
	2 539 082

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		2 905 027	2 582 156
Övriga rörelseintäkter		0	138 089
		2 905 027	2 720 245
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 648 340	-1 795 087
Övriga externa kostnader		-45 019	-360
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 099	-239 376
		-1 994 458	-2 034 823
Rörelseresultat	2	910 569	685 422
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 677	-181 247
		-268 617	-181 247
Resultat efter finansiella poster		641 952	504 175
Bokslutsdispositioner	3	-626 792	-500 000
Resultat före skatt		15 160	4 175
Skatt på årets resultat		-3 122	-892
Årets resultat		12 038	3 283

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	13 800 327	13 543 882
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	96 410	1 604
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	552 896
		13 896 737	14 098 382

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	7	7 079	0
Summa anläggningstillgångar		13 903 816	14 098 382

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 066	71 700
Fordringar hos koncernföretag		9 498 861	4 641 090
Övriga fordringar		43 355	36 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 536	3 331
		9 550 818	4 753 097

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		9 725 514	4 753 097
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

23 629 330 18 851 479

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

216 000

216 000

2 216 000

2 216 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 527 044

2 523 761

Årets resultat

12 038

3 283

2 539 082

2 527 044

Summa eget kapital

4 755 082

4 743 044

Obeskattade reserver

26 792

0

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

16 964 000

10 554 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

628 000

376 000

Leverantörsskulder

29 233

60 732

Skulder till koncernföretag

929 375

2 819 929

Aktuella skatteskulder

23 454

10 415

Övriga skulder

17 268

19 081

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

256 126

268 278

Summa kortfristiga skulder

1 883 456

3 554 435

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 629 330

18 851 479

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	24-56 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest Ab med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Andel av årets totala fastighetskostnad som skett från andra företag i koncernen	66,00 %	34,00 %

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Lämnade koncernbidrag	-600 000	-500 000
Förändring av överavskrivningar	-26 792	
	-626 792	-500 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 548 541	16 901 435
Inköp		647 106
Omklassificeringar	552 896	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 101 437	17 548 541
Ingående avskrivningar	-4 004 659	-3 766 579
Årets avskrivningar	-296 451	-238 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 301 110	-4 004 659
Utgående redovisat värde	13 800 327	13 543 882

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	87 661	87 661
Inköp	99 454	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 115	87 661
Ingående avskrivningar	-86 057	-84 761
Årets avskrivningar	-4 648	-1 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 705	-86 057
Utgående redovisat värde	96 410	1 604

2023022307700

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	552 896	
Inköp	0	552 896
Färdigställt byggnad omklassificering	-552 896	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	552 896
Utgående redovisat värde	0	552 896

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2022-08-31	2021-08-31
Årets avsättningar	-7 079	
Belopp vid årets utgång	-7 079	

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas mellan två till fem år	2 512 000	1 504 000
Skulder som ska betala senare än fem år efter balansdagen	14 452 000	9 050 000
	16 964 000	10 554 000

Gävle den 24 januari 2023


Patrik Björn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

