

Årsredovisning

för

Navet i Linköping Fastigheter AB

559384-1975

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Navet i Linköping Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 4 / 7 2024



Tomas Andersson

Årsredovisning
för
Navet i Linköping Fastigheter AB

559384-1975

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2023-12-31

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Styrelsen för Navet i Linköping Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (4 mån)	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	355	533
Resultat efter finansiella poster	87	156
Soliditet (%)	2,6	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		678	25 678
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		678	-678	0
Årets resultat			52 786	52 786
Belopp vid årets utgång	25 000	678	52 786	78 464

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	678
årets vinst	52 786
	53 464

disponeras så att i ny räkning överföres	53 464
	53 464

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2023-12-31 (4 mån)	2022-06-08 -2023-08-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		355 001	532 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		355 001	532 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 760	-92 071
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 740	-105 839
Summa rörelsekostnader		-112 500	-197 910
Rörelseresultat		242 501	334 590
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		264	471
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 142	-179 331
Summa finansiella poster		-155 878	-178 860
Resultat efter finansiella poster		86 623	155 730
Bokslutsdispositioner	2		
Förändring av överavskrivningar		-19 889	-155 000
Summa bokslutsdispositioner		-19 889	-155 000
Resultat före skatt		66 734	730
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 948	-53
Årets resultat		52 786	678




Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 314 001

4 359 851

Inventarier, verktyg och installationer

4

523 901

542 791

Summa materiella anläggningstillgångar

4 837 902

4 902 642

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

3 338 901

3 338 901

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 338 901

3 338 901

Summa anläggningstillgångar

8 176 803

8 241 543

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

110 938

0

Övriga fordringar

61 747

64 529

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 057

9 273

Summa kortfristiga fordringar

175 742

73 802

Kassa och bank

Kassa och bank

99 234

175 776

Summa kassa och bank

99 234

175 776

Summa omsättningstillgångar

274 976

249 578

SUMMA TILLGÅNGAR

8 451 779

8 491 121



Balansräkning

Not 2023-12-31 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

678

0

Årets resultat

52 786

678

Summa fritt eget kapital

53 464

678

Summa eget kapital

78 464

25 678

Obeskattade reserver

6

Akkumulerade överavskrivningar

174 889

155 000

Summa obeskattade reserver

174 889

155 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

7 766 027

7 942 879

Summa långfristiga skulder

7 766 027

7 942 879

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

368 556

314 556

Leverantörsskulder

4 542

5 873

Skatteskulder

2 362

20 600

Övriga skulder

56 938

18 219

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

8 316

Summa kortfristiga skulder

432 399

367 564

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 451 779

8 491 121

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-30 år

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2023-12-31	2022-06-08 -2023-08-31
Förändring av överavskrivningar	-19 889 -19 889	-155 000 -155 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 441 780	
Inköp		4 441 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 441 780	4 441 780
Ingående avskrivningar	-81 929	
Årets avskrivningar	-45 850	-81 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 779	-81 929
Utgående redovisat värde	4 314 001	4 359 851
Taxeringsvärden byggnader	5 286 000	5 286 000
Taxeringsvärden mark	1 560 000	1 560 000
	6 846 000	6 846 000
Bokfört värde byggnader	3 301 595	3 347 445
Bokfört värde mark	1 012 406	1 012 406
	4 314 001	4 359 851

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	566 701	
Inköp		566 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	566 701	566 701
Ingående avskrivningar	-23 910	
Årets avskrivningar	-18 890	-23 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 800	-23 910
Utgående redovisat värde	523 901	542 791

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 338 901	
Tillkommande fordringar		3 338 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 338 901	3 338 901
Utgående redovisat värde	3 338 901	3 338 901

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2023-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	174 889	155 000
	174 889	155 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	36 027	31 930

Not 7 Långfristiga skulder


	2023-12-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 537 507	6 684 655
	6 537 507	6 684 655

ank=20240709:2024071005937

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	8 300 000	8 300 000
	8 300 000	8 300 000


Linköping 28/6 2024


Tomas Andersson
Ordförande


Magnus Raners


Fredrik Lindvall

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Jennie Johansson