

Årsredovisning

för

KMH Fastigheter AB

559174-3819

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Henriksson, Styrelseledamot
2023-01-23

Styrelsen för KMH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget beriver uthyrning av lokaler och bostäder i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i PELLO.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (11 mån)
Nettoomsättning	305	222	284	269
Resultat efter finansiella poster	224	177	204	201
Soliditet (%)	54	42	28	18

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inköp under året	50 000	237 875	123 001	410 876
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		123 001	-123 001	0
Årets resultat			137 501	137 501
Belopp vid årets utgång	50 000	360 876	137 501	548 377

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst
360 876
årets vinst
137 501
498 377

disponeras så att
i ny räkning överföres
498 377
498 377

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		305 444	222 127
Övriga rörelseintäkter		5 000	40 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		310 444	262 127
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 022	-50 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 794	-17 794
Summa rörelsekostnader		-72 816	-68 737
Rörelseresultat		237 628	193 390
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 061	-16 329
Summa finansiella poster		-14 061	-16 329
Resultat efter finansiella poster		223 567	177 061
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-20 000
Resultat före skatt		173 567	157 061
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 066	-34 060
Årets resultat		137 501	123 001

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

947 310

965 104

Summa materiella anläggningstillgångar

947 310

965 104

Summa anläggningstillgångar

947 310

965 104

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

299 000

195 000

Övriga fordringar

3

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 637

41 231

Summa kortfristiga fordringar

315 640

236 231

Kassa och bank

Kassa och bank

4 396

16 093

Summa kassa och bank

4 396

16 093

Summa omsättningstillgångar

320 036

252 324

SUMMA TILLGÅNGAR

1 267 346

1 217 428

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		360 876	237 875
Årets resultat		137 501	123 001
Summa fritt eget kapital		498 377	360 876
Summa eget kapital		548 377	410 876
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		171 000	121 000
Summa obeskattade reserver		171 000	121 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		256 638	299 980
Summa långfristiga skulder		256 638	299 980
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 008	40 008
Leverantörsskulder		36 153	16 231
Skatteskulder		3 019	38 487
Övriga skulder		172 151	269 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	21 109
Summa kortfristiga skulder		291 331	385 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 267 346	1 217 428

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 016 438	1 016 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 016 438	1 016 438
Ingående avskrivningar	-51 334	-33 540
Årets avskrivningar	-17 794	-17 794
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 128	-51 334
Utgående redovisat värde	947 310	965 104

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	96 606	139 948
	96 606	139 948

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Pello 2023-01-17

Mattias Henriksson
Mattias Henriksson