

Årsredovisning

för

Ivicob fastighetsbolag AB

Org.nr. 559196-0330

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ivan Ivis, Styrelseledamot

2026-04-21

Styrelsen för Ivicob fastighetsbolag AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning, förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uppsala

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IVISGruppen AB, orgnr 559050-6340

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-33 858	-32 792	-31 808	-67 553	-30 760
Soliditet (%)	1,37	1,24	1,31	2,08	1,29

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33 615	-32 792	50 823
Erhållna aktieägartillskott	0	40 000	0	40 000
Balanseras i ny räkning	0	-32 792	32 792	0
Årets resultat	0	0	-33 858	-33 858
Belopp vid årets utgång	50 000	40 823	-33 858	56 965

Kommentar till förändringar i eget kapital

Aktieägartillskott uppgår till 170 000 kr (130 000 kr föregående år).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	40 823
Årets resultat	-33 858
Summa	6 965

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 965
Summa	6 965

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 567	-29 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 928	-2 268
Summa rörelsekostnader		-32 495	-31 929
Rörelseresultat		-32 495	-31 929
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 363	-863
Summa finansiella poster		-1 363	-863
Resultat efter finansiella poster		-33 858	-32 792
Resultat före skatt		-33 858	-32 792
Årets resultat		-33 858	-32 792

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 140 612	4 103 940
Summa materiella anläggningstillgångar		4 140 612	4 103 940
Summa anläggningstillgångar		4 140 612	4 103 940
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2	0
Summa kortfristiga fordringar		2	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 351	3 888
Summa kassa och bank		5 351	3 888
Summa omsättningstillgångar		5 353	3 888
SUMMA TILLGÅNGAR		4 145 965	4 107 828

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		40 823	33 615
Årets resultat		-33 858	-32 792
Summa fritt eget kapital		6 965	823
Summa eget kapital		56 965	50 823
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 061 000	4 001 000
Skatteskulder		28 000	56 005
Summa kortfristiga skulder		4 089 000	4 057 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 145 965	4 107 828

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50
Markanläggningar	50

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 113 390	4 113 390
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	39 600	0
Utgående anskaffningsvärden	4 152 990	4 113 390
Ingående avskrivningar	-9 450	-7 182
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 928	-2 268
Utgående avskrivningar	-12 378	-9 450
Redovisat värde	4 140 612	4 103 940

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-21.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Uppsala2026-04-21

Ivan Ivis

Styrelseledamot, Verkställande direktör