

Solkraften AB

Org nr 556566-3019

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter och underskrift	5-6

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på

årsstämma 2025-06-21

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-21

Niclas Amnebjör Nordqvist

Förvaltningsberättelse

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget registrerades 1999 och äger tomträtten Solkraften 10 som är bebyggd med ett modernt lager med kontor, beläget i södra delen av Stockholms stad. Hela byggnaden är sedan starten uthyrd till KAO GmbH, som bedriver grossistverksamhet till frisörsalonger.

Flerårsöversikt	Not 1	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr		2 096	2 026	1 845	1 778	1 849
Resultat efter finansiella poster, tkr		59	39	61	364	427
Soliditet		20%	19%	20%	22%	79%

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	460 000	2 026 363	107 228	8 541
- Avskrivning uppskrivningsfond		-112 576	112 576	
- Resultatdisposition			8 541	-8 541
- Utdelning			0	
Årets resultat				24 319
Belopp vid årets utgång	460 000	1 913 787	228 345	24 319

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	228 345
Årets resultat	42 524
Totalt	270 869

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	250 000
Balanseras i ny räkning	20 869
Totalt	270 869

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 18 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3§ 2 st. (försiktighetsregeln).

2025062424439

Resultaträkning

	<u>Not</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 095 754	2 026 436
Summa rörelseintäkter		2 095 754	2 026 436
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-	970 324	- 953 743
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	-	799 397	- 799 397
Övriga rörelsekostnader		-	-
Summa rörelsekostnader		- 1 769 721	- 1 753 140
Rörelseresultat		326 033	273 296
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 682	2 011
Räntekostnader	-	245 387	- 234 456
Övriga finansiella kostnader		-	1 408
Summa finansiella poster		- 243 705	- 233 853
Resultat efter finansiella poster		82 328	39 443
Skatter			
Skatt på årets resultat	-	39 804	- 30 902
Årets resultat		42 524	8 541

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 11 850 134 12 649 531

Maskiner och inventarier 3 - -

Summa anläggningstillgångar 11 850 134 12 649 531

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordran dotterbolag 178 637 202 637

Övriga fordringar 256 399 186 899

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter - -

Summa kortfristiga fordringar 435 036 389 536

Kassa och bank

Bankkonto 1 030 313 621 238

Summa Kassa och bank 1 030 313 621 238

Summa omsättningstillgångar 1 465 349 1 010 774

SUMMA TILLGÅNGAR 13 315 483 13 660 305

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital 460 000 460 000

Uppskrivningsfond byggnad 1 913 787 2 026 363

Balanserat resultat 228 345 107 228

Årets resultat 42 524 8 541

Summa eget kapital 2 644 656 2 602 132

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 4 10 010 000 10 340 000

Summa långfristiga skulder 10 010 000 10 340 000

Kortfristiga skulder 5

Skatteskulder 87 804 101 833

Upplupna skulder/förutbetalda intäkter 573 023 551 439

Summa kortfristiga skulder 660 827 653 272

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL 13 315 483 13 595 404

2025062424440

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Byggnader	25 år

Definitioner i förvaltningsberättelsen

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde byggnad	19 984 779	19 984 779
Under året tillkommande anskaffningsvärde	0	0
Uppskrivet anskaffningsvärde	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde byggnad</i>	<i>19 984 779</i>	<i>19 984 779</i>
Ingående avskrivningar byggnad	-7 335 248	-6 535 851
Årets avskrivningar	-799 397	-799 397
<i>Utgående avskrivningar byggnad</i>	<i>-8 134 645</i>	<i>-7 335 248</i>
Bokfört värde byggnader och mark	11 850 134	12 649 531
Taxeringsvärden	2024	2023
Byggnader	7 222 000	7 222 000
Mark	2 379 000	2 379 000
Summa taxeringsvärden	9 601 000	9 601 000

Noter

Not 3 Inventarier

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden	82 354	82 354
Årets inköp	0	0
Årets försäljningar och utrangeringar	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	<i>82 354</i>	<i>82 354</i>
Ingående avskrivningar	-82 354	-82 354
Avgår ingående avskrivningar på sålda inventarier	0	0
Årets avskrivningar på kvarvarande inventarier	0	0
<i>Utgående avskrivningar</i>	<i>-82 354</i>	<i>-82 354</i>
Redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 010 000	10 340 000
Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000

Not 5 Kortfristiga skulder

Samtliga kortfristiga skulder förfaller inom ett år från balansdagen.

Underskrifter

Stockholm 2025-06-18

Niclas Amnebjørn Nordqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-06-19

Ejörn Råstedt Törnskog
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solkraften Aktiebolag
Org.nr 556566-3019

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solkraften Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solkraften Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solkraften Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solkraften Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Solkraften Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

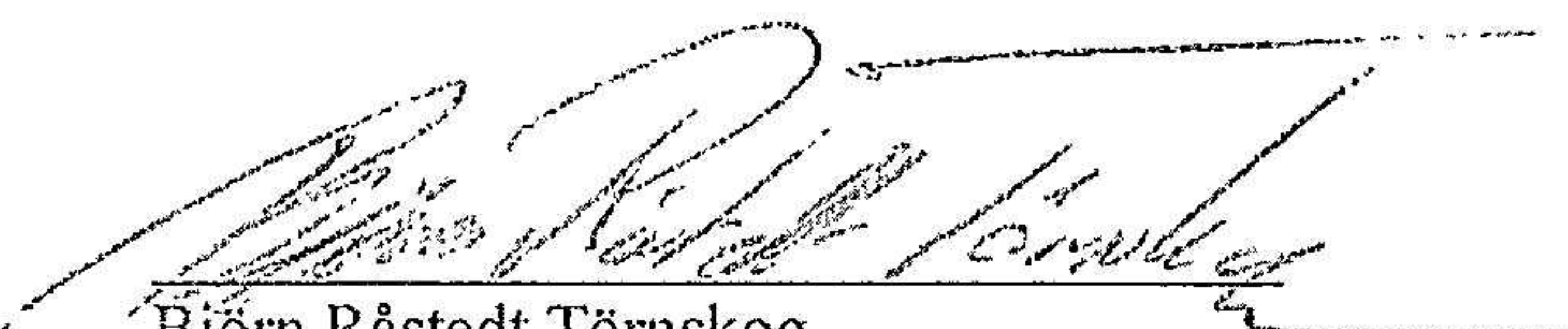
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hägersten den 19 juni 2025


Björn Råstedt Törnskog
Godkänd revisor